

**GN.6845.3.2022**  
**GN.ZD.0373.2022**

**ZARZĄDZENIE NR 233/2022**  
**WÓJTA GMINY WILKOWICE**  
**z dnia 24 listopada 2022 r.**

**w sprawie:** przeznaczenia do oddania w najem oraz sporządzenia wykazu nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022, poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w najem na okres 12 miesięcy część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, stanowiącej działkę nr 1879/6 o powierzchni 184 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00046108/8. Zakres najmu to część w/w nieruchomości o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, który przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowiącej własność Gminy Wilkowice, poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, oraz na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a także ogłoszone w prasie internetowej. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Miesięczny czynsz za wynajem gruntu ustalony zgodnie z Zarządzeniem nr 193/2022z dnia 28 września 2022 r

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

## WYKAZ

## nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem na okres 12 miesięcy

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków                                                                                 | Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )                                                | Opis działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Forma przekazania                                                       | Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                        | 3                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8                                                   |
| 1.  | Dz. nr 1879/6,<br><br>Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,<br><br>Obręb: 0001 – Bystra Krakowska,<br><br>Księga wieczysta: BB1B/00046108/8. | Pow. całkowita: 184 m <sup>2</sup> ,<br><br>Pow. przedmiotu najmu: 171 m <sup>2</sup> | Działka położona w Bystrej Krakowskiej, przy ul. Kasztanowej. Cechy: zabudowana budynkiem handlowo usługowym, o nieregularnym kształcie, oznaczona w EGIB jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane. Działka posiada dostęp do drogi ul. Kasztanowej stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz do drogi powiatowej ul. Szczyrkowskiej, będącej w trwałym zarządzie, Zarządu Dróg Powiatowych w Bielsku-Białej. | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim, do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 241, poz.3668 z dnia 15 listopada 2010 r., ( po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn.. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.) działka znajduje się w terenach oznaczonych:- symbolem MU– 4 tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (dot. powierzchni działki -177 m <sup>2</sup> , -symbolem KDW tereny dróg wewnętrznych dot. -7m <sup>2</sup> . Ponadto obszar nieruchomości zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. | Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. | 855,00 zł netto + należny podatek VAT/miesięcznie zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za podatek od nieruchomości. | Na 12 miesięcy .                                    |

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

od dnia 25 listopada 2022 r.  
do dnia 16 grudnia 2022 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 i 3.