

Zarządzenie Nr 21/2022
Starosty Puławskiego
z dnia 8 listopada 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puławach, Gm. Miasto Puławy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 722/7 o pow. 0,1124 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00093105/9, przeznaczonej w części o pow. 2 m² do oddania w najem, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Puławy. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Starosta Puławski


Danuta Smaga

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do oddania
w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

1. Adres nieruchomości	Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 722/7 o pow. 0,1124 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00093105/9
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, utwardzona kostką brukową, położona w sąsiedztwie chodnika przebiegającego wzdłuż terenu zielonego znajdującego się w sąsiedztwie bloku przy ulicy Kaniowczyków 9A.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zaświadczeniem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem: „7MW” z przeznaczeniem pod: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty do parkowania, 2) uzupełniające: skwery, place zabaw, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Miesięczny czynsz najmu wynosi 46 zł netto + 23% VAT, płatny w terminie do 20. dnia każdego miesiąca.

9. Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz najmu płatny do 20. dnia każdego miesiąca.
10. Termin aktualizacji opłat	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2023 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
11. Informacja o przeznaczeniu	Przeznaczenie do oddania w najem części nieruchomości, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 8 listopada 2022 r. do dnia 29 listopada 2022 r.).

STAROSTA

 Danuta Smaga