

PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ Z DNIA.....

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej dla fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej, posadowionej na nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Ciepłej, sporządzony pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Łomży Spółką z o.o.

ul. Kopernika 9 A, 18-400 Łomża

NIP 718-000-01-45

REGON 450187317

KRS 0000064803

zwanym w dalszej części „Przedsiębiorcą” reprezentowanym przez:

Radosława Żegalskiego - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwaną w dalszej treści umowy „Ustanawiający”
.....
.....

§1

1. Ustanawiający oświadcza, że w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu 16.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Plac Stary Rynek 14, został wyłoniony jako nabywca nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **30409/8** o pow. 0,0899 ha, położona w Łomży przy ul. Ciepłej, stanowiąca własność Miasta Łomża, dla której prowadzona jest księga wieczysta **LM1L/00027323/5**, zwana dalej Nieruchomością. Zgodnie z warunkami przetargu, nabywca Nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia służebności gruntowej na rzecz Przedsiębiorcy tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Łomży Sp. z o.o..

§2

1. Przedsiębiorca oświadcza, że jest właścicielem i korzysta z sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr 30409/8, która posiada następujące parametry:
 - a) Jedna sieć kanalizacyjna o średnicy 150 mm,
 - b) zajmuje powierzchnię w rzucie poziomym ok. 20 m²,
 - c) długość sieci wynosi 125 m,
 - d) zagłębienie sieci od powierzchni gruntu wynosi od 1,5 do 3,0 m.
2. Przedsiębiorca oświadcza, że niezbędny obszar do eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 30409/8 wynosi:
 - a) szerokość pasa służebności od 6,3 do 8,4 m,
 - b) powierzchnia pasa służebności 899 m².
3. Przedsiębiorca oświadcza, że przebieg trasy sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 30409/8 oraz obszar do eksploatacji przedmiotowej sieci, określa kopia mapy zasadniczej stanowiąca załącznik do niniejszego Protokołu.

4. Przedsiębiorca oświadcza, że obszar do eksploatacji oznaczony na kopii mapy zasadniczej (załącznik do niniejszego Protokołu), określa prawo Przedsiębiorcy do następującego w miarę potrzeby, wstępu na Nieruchomość w celu podejmowania czynności wykonywania dla eksploatacji, utrzymania, konserwacji i remontu istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

§3

1. Ustanawiający oświadcza, że udzieli Przedsiębiorcy, prawa do korzystania z Nieruchomości, w formie służebności gruntowej, polegającej w szczególności na prawie wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonania przez Przedsiębiorcę na tej Nieruchomości prac związanych z istniejącą siecią kanalizacyjną, dostępu do niej w celu dokonania jej konserwacji, modernizacji, usunięcia ewentualnych awarii, wymiany rur i armatury w zakresie zgodnym z przeznaczeniem tych urządzeń oraz ich eksploatacji zgodnie z określoną trasą przebiegu.
2. Ustanawiający oświadcza, że złoży przed notariuszem; w trakcie spisania umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 ust. 1; jednostronne oświadczenie woli o ustanowieniu służebności gruntowej, o treści wskazanej w ust. 1 na rzecz Przedsiębiorcy.
3. Koszty związane z wpisem obciążeń o których mowa w § 3 ust. 1, w dziale III założonej księgi wieczystej dla Nieruchomości, obciążają Ustanawiającego.

§4

1. Strony ustalają jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności gruntowej w kwocie netto 1,00 zł (słownie: jeden złoty 00/100) powiększonej o obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie zostanie opłacone przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Ustanawiającego nie wcześniej niż po ujawnieniu służebności gruntowej w założonej księdze wieczystej dla Nieruchomości.

§5

1. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszego protokołu zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszego protokołu będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny w Łomży.
3. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jednym dla notariusza.
4. W przypadku gdy Ustanawiający nie zawrze umowy sprzedaży, o której mowa w § 3 ust. 2, postanowienia niniejszego protokołu tracą moc.

Ustanawiający

Przedsiębiorca