

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 w zw. art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 6 ust. 1 i ust. 3 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 2213), uchwały nr XLVII/277/2010 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały nr 689/2022 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 12 grudnia 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Kołobrzegskiego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości oraz nr księgi wieczystej i obciążenia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza w I przetargu nieograniczonym netto [zł] (do wycycytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT)	Wadium [zł] na każdą działkę oddzielnie	Wysokość minimalnego postąpienia [zł]	Miejsce przetargu	Termin przetargu
1.	Obręb ewidencyjny nr 14 Miasto Kołobrzeg ul. Wschodnia. Działki niezabudowane położone w strefie pośredniej miasta, przylegające do drogi powiatowej nr 3343Z ul. Wschodnia w Kołobrzegu, leżące w ciągu istniejących garaży. Pełna dostępność do sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanej w ulicy Wschodniej, dojazd dobry, kształt działek regularny. Księga wieczysta nr KO1L/00035419/9 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV wpisów brak.	4/96 4/97	0,0023 0,0023	52 400,00 pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta	5 000,00 pięć tysięcy	530,00 pięćset trzydzieści	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, pokój nr 15	14.03.2023r. godz. 9⁰⁰
2.		4/113 4/114	0,0025 0,0025	56 900,00 pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset	5 000,00 pięć tysięcy	570,00 pięćset siedemdziesiąt		14.03.2023r. godz. 11⁰⁰
3.		4/117 4/118	0,0025 0,0025	56 900,00 pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset	5 000,00 pięć tysięcy	570,00 pięćset siedemdziesiąt		14.03.2023r. godz. 13⁰⁰

Informacje dotyczące nieruchomości:

1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu, na którym znajdują się zbywane działki brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Kołobrzeg wydała na poszczególne działki decyzje o warunkach zabudowy, w których ustaliła dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie garażu na każdej działce:

- rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa - garaże,
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: projektowany budynek garażu jednostanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dojściem i dojazdem oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

2. Na zewnętrznych ścianach budynków garażowych posadowionych na działkach 4/18, 4/72, 4/79, przyległych do zbywanych działek, zlokalizowane są szafki energetyczne ze złączami kablowymi i urządzeniami pomiarowymi (podliczniki) dla istniejących garaży. Urządzenia te są w zasobach właścicieli obecnych garaży. Nabywca działek we własnym zakresie musi uzgodnić z obecnymi właścicielami garaży przeniesienie ww. szafek energetycznych lub zrealizować zabudowę z zachowaniem dostępności do szafek energetycznych.

3. Forma zbycia: Sprzedaż prawa własności

Informacje dla uczestników przetargu:

- Każda z trzech par składająca się z dwóch działek stanowi odrębny przedmiot przetargu objęty odrębnym postępowaniem przetargowym. Warunkiem przystąpienia do przetargu na wybraną parę działek jest wpłacenie w pieniądzu [PLN] wymaganego wadium z podaniem numerów działek nie później niż do dnia **8 marca 2023r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
 - aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowego pomiędzy małżonkami,
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż kwota wymieniona w tabeli – kolumna "Wysokość minimalnego postąpienia".
- Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi od towarów i usług/VAT/ - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.).
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy na ww. rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 24 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu i Urzędzie Miasta w Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 oraz opublikowano na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl i dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

Kołobrzeg, dnia lutego 2023 r.