Załącznik do Zarządzenia Nr 22/2023

Starosty Puławskiego z dnia 27 lutego 2023 r.

**ZN.6845.6.2023.ZP**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do wynajęcia**

**na okres do 3 lat w trybie przetargowym**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Adres nieruchomości** | Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Norwida |
| 1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków** | Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **766/77** o pow. 0,1000 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach  V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00045346/9. |
| 1. **Opis nieruchomości** | Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest kompleks 11 – tu garaży oraz 11 – tu miejsc postojowych wyjazd odbywa się przez szlaban otwierany za pomocą pilota.  **Postępowaniami przetargowymi objętych będzie dwa boksy garażowe, oznaczone numerami 3 i 8 każdy o pow. 18 m2.** |
| 1. **Przeznaczenie nieruchomości**   **i sposób**  **zagospodarowania** | Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „ Kaniowczyków”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3780 z dnia 10 września 2021 r., stwierdza się, że działka nr 766/77 przy  ul. C. K. Norwida w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami:   * „5MW” z przeznaczeniem terenu pod:  1. Podstawowe: 2. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, 3. obiekty do parkowania – dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznych (A), 4. uzupełniające: 5. skwery, 6. place zabaw, 7. ciągi piesze, 8. ciągi pieszo – rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej.  * „9KDW” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy, * „14 KDW” z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.   Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485). |
| 1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nie dotyczy |
| 1. **Cena nieruchomości** | Nie dotyczy |
| 1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** | Nie dotyczy |
| 1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy** | 1. **Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za boks garażowy numer 3 wynosi 200,00 zł netto;** 2. **Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za boks garażowy numer 8 wynosi 200,00 zł netto;**   *Wylicytowana wysokość miesięcznego czynsz najmu podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).* |
| 1. **Terminy wnoszenia opłat** | Miesięczny czynsz najmu płatny do 20 dnia każdego miesiąca. |
| 1. **Termin aktualizacji opłat** | Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2023 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. |
| 1. **Informacja  o przeznaczeniu** | Przeznaczenie do oddania w najem dwóch boksów garażowych, oznaczonych numerami 3 i 8 na okres do 3 lat w trybie przetargowym. Przedmiotowe boksy garażowe, objęte będą odrębnymi postępowaniami przetargowymi. |
| 1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | Nie dotyczy |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 28 lutego 2023 r.   
do dnia 21 marca 2023 r.).