Załącznik do Zarządzenia Nr 22/2023

Starosty Puławskiego z dnia 27 lutego 2023 r.

**ZN.6845.6.2023.ZP**

**Wykaz**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do wynajęcia**

**na okres do 3 lat w trybie przetargowym**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Adres nieruchomości**
 | Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Norwida |
| 1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków**
 | Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **766/77** o pow. 0,1000 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00045346/9. |
| 1. **Opis nieruchomości**
 | Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest kompleks 11 – tu garaży oraz 11 – tu miejsc postojowych wyjazd odbywa się przez szlaban otwierany za pomocą pilota.**Postępowaniami przetargowymi objętych będzie dwa boksy garażowe, oznaczone numerami 3 i 8 każdy o pow. 18 m2.**  |
| 1. **Przeznaczenie nieruchomości**

**i sposób****zagospodarowania** | Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „ Kaniowczyków”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3780 z dnia 10 września 2021 r., stwierdza się, że działka nr 766/77 przy ul. C. K. Norwida w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami:* „5MW” z przeznaczeniem terenu pod:
1. Podstawowe:
2. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
3. obiekty do parkowania – dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznych (A),
4. uzupełniające:
5. skwery,
6. place zabaw,
7. ciągi piesze,
8. ciągi pieszo – rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej.
* „9KDW” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy,
* „14 KDW” z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485). |
| 1. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
 | Nie dotyczy |
| 1. **Cena nieruchomości**
 | Nie dotyczy |
| 1. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**
 | Nie dotyczy |
| 1. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy**
 | 1. **Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za boks garażowy numer 3 wynosi 200,00 zł netto;**
2. **Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za boks garażowy numer 8 wynosi 200,00 zł netto;**

*Wylicytowana wysokość miesięcznego czynsz najmu podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).* |
| 1. **Terminy wnoszenia opłat**
 | Miesięczny czynsz najmu płatny do 20 dnia każdego miesiąca. |
| 1. **Termin aktualizacji opłat**
 | Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2023 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. |
| 1. **Informacja o przeznaczeniu**
 | Przeznaczenie do oddania w najem dwóch boksów garażowych, oznaczonych numerami 3 i 8 na okres do 3 lat w trybie przetargowym. Przedmiotowe boksy garażowe, objęte będą odrębnymi postępowaniami przetargowymi.  |
| 1. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**
 | Nie dotyczy |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 28 lutego 2023 r.
do dnia 21 marca 2023 r.).