

Starosta Cieszyński
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. **Położenie nieruchomości**

Ustroń, obręb 0004 Ustroń, powiat cieszyński, województwo śląskie.

2. **Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona jako działka 1107/1 o powierzchni 0,1583 ha (użytek gruntowy: Ps IV – 0,0060 ha, R IVb - 0,1523 ha) i działka 1108/6 o powierzchni 0,0312 ha (użytek gruntowy: R IVb), objęta księgą wieczystą BB1C/00054364/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

3. **Opis nieruchomości:**

Działki będące przedmiotem sprzedaży stanowią w terenie jednolity kompleks, położone są w rejonie skrzyżowania ul. Katowickiej z ul. Brody, nie są zagospodarowane, w przeważającej części jest to grunt porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. Istniejące uzbrojenie terenu: w części północnej znajduje się linia energetyczna, gazociąg średniego ciśnienia, wodociąg (tylko na dz. 1107/1), wodociąg biegnący wzdłuż granicy wschodniej kompleksu jest nieczynny, dwie nitki wodociągu biegnące przez środek kompleksu - ograniczają możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych.

Powyższe działki sąsiadują z ul. A. Brody, jednakże nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

4. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Działki: 1107/1 i 1108/6 położone są w obszarze dla którego brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń :

- działka 1107/1 położona jest w jednostkach strukturalnych: obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz częściowo tereny korytarzy komunikacyjnych dróg wg klas (KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego),

- działka 1108/6 położona jest w jednostkach strukturalnych: obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz częściowo tereny korytarzy komunikacyjnych dróg wg klas (główne skrzyżowania drogowe).

Ponadto, ww. działki znajdują się w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz strefie ochrony uzdrowiskowej C.

5. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Starosta Cieszyński decyzją Nr 3 z dnia 4 sierpnia 2022r., znak: WN.6844.12.2022.Fi orzekł o wygaśnięciu z urzędu prawa trwałego zarządu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad do nieruchomości niezabudowanej, położonej w gminie Ustroń obręb Ustroń oznaczonej jako dz. 1107/1 o pow. 0,1583 ha i dz. 1108/6 o pow. 0,0312 ha, objętej KW BB1C/00054364/0. Decyzja stała się ostateczna w dniu 22.08.2022r.

6. **Cena wywoławcza: 270.000,00 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

7. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** za pośrednictwem poczty na adres: Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub osobiście, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub ul. Szerokiej 13, w terminie do dnia **10.03.2023r. do godz. 15⁰⁰**.

8. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:**

do dnia **10.03.2023r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13 (I piętro pok. 290) w godzinach pracy urzędu, pod nr telefonu: 33 4777424, 33 4777421 oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (Starostwo Powiatowe/ Nieruchomości – przetargi) i www.powiat.cieszyn.pl (Szybkie menu/Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż).

9. **Termin i miejsce części jawnej przetargu:** otwarcie ofert – **15.03.2023r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
10. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** **27.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **10.03.2023r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

VeloBank S.A.

53 1560 0013 2015 1834 3000 0008

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek)

Uwaga! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika / uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

- Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., jeżeli dołączą do oferty:
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
 - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
 - dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.
- 11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
- 13. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 14. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
- 15. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

z up. Starosty

Marcin Ślęk
Członek Zarządu

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:

<https://www.powiat.cieszyn.pl>

<https://bip.powiat.cieszyn.pl>

Naczelnik

Wydziału Nieruchomości

Natalia Cieślak