

ZN.6845.6.2023.ZP

STAROSTA PUŁAWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w wykonaniu Zarządzenia Nr 22/2023 Starosty Puławskiego z dnia 27 lutego 2023 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na najem **dwóch** boksów garażowych, oznaczonych numerami **3 i 8 każdy o pow. 18 m²**, usytuowanych na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **766/77** o pow. **0,1000 ha**, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00045346/9.

Szczegółowe rozmieszczenie boksów garażowych stanowi załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przedmiotowe boksy garażowe objęte będą odrębnymi postępowaniami przetargowymi.

Szczegółowe godziny odbywania przetargów :

1. Boks garażowy nr **3** o pow. 18 m² – **godz. 8⁰⁰**
2. Boks garażowy nr **8** o pow. 18 m² – **godz. 9⁰⁰**

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU

Na nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/77 o pow. 0,1000 ha położonej w Puławach przy ul. Norwida zlokalizowany jest kompleks 11 – tu garaży oraz 11 – tu miejsc postojowych. Wjazd na nieruchomość odbywa się przez szlaban otwierany za pomocą pilota.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Kaniowczyków”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3780 z dnia 10 września 2021 r., stwierdza się, że działka nr 766/77 przy ul. C. K. Norwida w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami:

- „5MW” z przeznaczeniem terenu pod:
 - 1) Podstawowe:
 - a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) obiekty do parkowania – dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznych (A),
 - 2) uzupełniające:
 - a) skwery,
 - b) place zabaw,

- c) ciągi piesze,
- d) ciągi pieszo – rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej.
- „9KDW” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy,
- „14 KDW” z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu:

- 1) za boks garażowy numer 3 wynosi 200,00 zł netto;**
- 2) za boks garażowy numer 8 wynosi 200,00 zł netto.**

W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

2. Wpłata wadium na boks garażowy upoważnia do wylicytowania wskazanego w tytule przelewu boks garażowego.

W tytule przelewu powinna być zawarta informacja o numerze boks garażowego oraz lokalizacji np. „Wadium na boks garażowy nr 3 przy ul. Norwida”.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 100,00 zł** w terminie **do dnia...4...kwietnia 2023 roku** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Puławach w Lubelskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli **nr 88 8741 0004 0007 6858 2000 0060** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100). W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu...4...kwietnia 2023 roku wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

W tytule przelewu należy podać numer miejsca postojowego, którego wadium dotyczy.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na podstawie pisemnego wniosku, w którym wskazana będzie forma zwrotu wadium tj. gotówka lub przelew na wskazany numer rachunku bankowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby, prócz wpisania numeru i lokalizacji boks garażowego, winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

1. **Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na najem boksów garażowych, oznaczonych numerami 3 i 8, odbędą się w dniu 7 kwietnia 2023 roku od godz. 8:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy al. Królewskiej 19 w sali nr 102.**
2. Przetarg prowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu ogłoszenia przetargu dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali) przeprowadzenia przetargu.

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 - ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi zał. nr 2 do ogłoszenia),
 - pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z postępowaniem przetargowym oraz zawarciem i wykonywaniem umowy na najem boksów garażowych przy ul. Norwida w Puławach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) (wzór klauzuli informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),

Komisja Przetargowa biorąc pod uwagę fakt, że nie każdy uczestnik przetargu może dysponować warunkami technicznymi by stosowne oświadczenia wydrukować samodzielnie, każdorazowo dysponuje gotowymi drukami oświadczeń do podpisania.

ponadto w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;

- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie umowy najmu.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

1. Starosta Puławski może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.
2. Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Najemca będzie opłacał miesięczny czynsz najmu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o obowiązującą stawkę VAT w terminie do 20 dnia każdego miesiąca. Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku kiedy ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wynikała deflacja, wysokość czynszu nie będzie zmieniana o jej wysokość.
4. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek w najmowanym boksie garażowym oraz w jego najbliższym otoczeniu.
5. Wynajmujący zastrzega, że we wszystkich umowach, które zostaną zawarte z wyłonionymi w postępowaniach przetargowych podmiotami znajdują się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, pok. 103, tel. (81) 886-11-62.

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.pulawy.powiat.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

STAROSTA

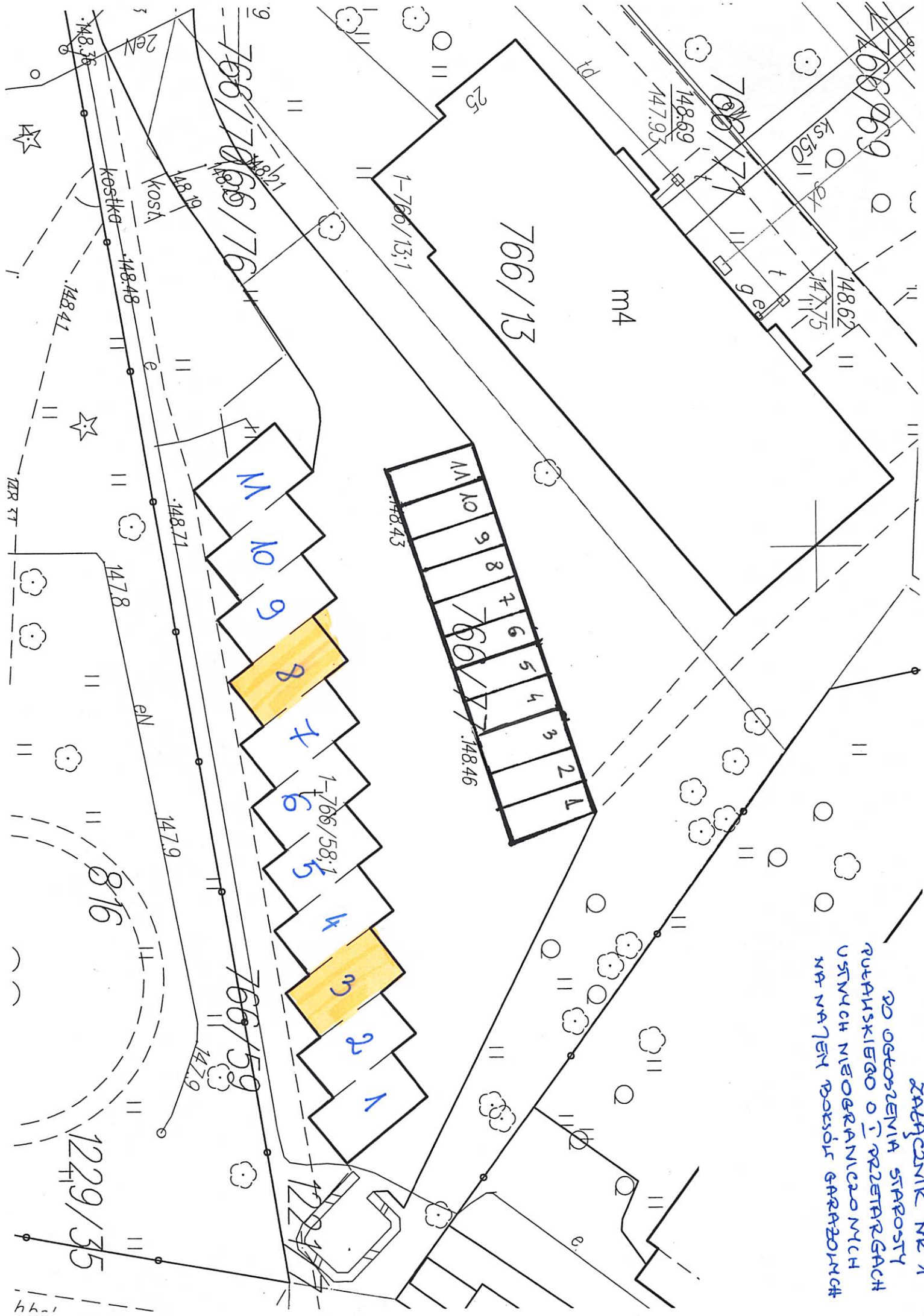

Danuta Smaga

KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami


Sylwester Grzechnik

RADCA PRAWNY


Tomasz Stolar
Lp. 1219
Lok. 935447.0023



ЗАЯВЛЕНИЕ № 1
 ДО ОГОЛОШЕНИЯ СТАРОСТИ
 РУКАВНОГО О ПРЯЖАХ
 УСТУХИ НЕОГРАНИЧЕННЫХ
 НА МАТЕРИ ВОЗДУХ ГАРАЖА

Załącznik nr 2
do ogłoszenia Starosty Puławskiego
o I przetargach ustnych nieograniczonych
na najem boksów garażowych

Puławy, dnia

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/-a oświadczam, że zapoznałem/-am się z pełną wersją ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych na najem boksów garażowych, oznaczonych numerami 3 i 8, usytuowanych na nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 766/77 o pow. 0,1000 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu jest mi znany i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń tytułem ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu.

.....

KIEROWNIK
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami


Sylwester Grzechniak

Załącznik nr 3
do ogłoszenia Starosty Puławskiego
o I przetargach ustnych nieograniczonych
na najem boksów garażowych

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Puławski z siedzibą al. Królewska 19, 24 -100 Puławy.
Można się z nami kontaktować:
- listownie pod wskazany powyżej adres,
- mailowo na adres: rodo@pulawy.powiat.pl
- telefonicznie: 81-886-11-00.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Puławach jest Pani Jolanta Rafalko.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z postępowaniem przetargowym oraz zawarciem i wykonaniem umowy na najem boksów garażowych przy ul. Norwida w Puławach na podstawie art. 6 ust 1 pkt e w związku z art. 6 ust. 1 pkt b wyżej wymienionego rozporządzenia oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).
4. W celach realizacji czynności o których mowa w pkt 3, potrzebujemy Pani/Pana następujących danych:
 - imię i nazwisko,
 - adres zamieszkania,
 - nr PESEL,
 - nr dowodu osobistego,
 - numer telefonu,
 - inne dane (wynikające z przepisów ustawy).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: uprawnione organy publiczne, podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem danych jest Starosta Puławski.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji akt zgodnie z kategorią archiwalną, niezbędny do zakończenia czynności związanych z realizacją Pani/Pana wniosku, umowy lub do dnia wypełnienia wzajemnych zobowiązań, nie krócej jednak niż przez okres wskazany w ustawie z dnia 14 lipca 1982 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r., poz. 164 z późn. zm.).
8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do:
 - treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO,
 - prawo ich sprostowania na podstawie art. 16 RODO,
 - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym") na podstawie art. 17 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO,
 - prawo do przenoszenia danych na podstawie art. 20 RODO,
 - prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO,
 - prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania na podstawie art. 7 ust 3 (*jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości prawnych zrealizowania Pani/Pana wniosku w sprawie o której mowa w pkt. 3.
11. Pani/Pana dane nie będą/będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....
(miejsowość, data, imię i nazwisko)

KIEROWNIK
działu Zarządzania Nieruchomościami

Sylwester Grzechnik