

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH**  
**DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

<b>1.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</b>	Nieruchomość położona w Budzowie, gm. Budzów, oznaczona jako działka ewid. nr <b>7360/17</b> o pow. 0,1496 ha.  Nieruchomość objęta księgą wieczystą nr KR1B/00064719/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suchej Beskidzkiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
	<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Powierzchnia nieruchomości: 0,1496 ha. Powierzchnia dzierżawy: <b>9 m<sup>2</sup></b> .
	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:</b>	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Budzowa: działka ewid. nr 7360/17 oznaczona jest symbolem 2KDD7 – droga publiczna klasy D (dojazdowa), MN12 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Powierzchnia przeznaczona pod dzierżawę obejmuje część działki, która częściowo zajęta jest pod drogę – wjazd na posesję.
	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	Osoby fizyczne są już w posiadaniu części przedmiotu umowy i naliczana jest opłata z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Okres dzierżawy: do 3 lat od dnia podpisania umowy.
	<b>Cena nieruchomości:</b>	Nie dotyczy
	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:</b>	Nie dotyczy
	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:</b>	Roczny czynsz dzierżawy wynosi: 37,76 zł netto + VAT /m-c, co daje 46,44 zł brutto/m-c i podlegać będzie corocznej waloryzacji o wartość rocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych.
	<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Z góry, do 10-go stycznia każdego roku, wg faktury, a pierwszą opłatę w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
	<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Wg umowy, wymagana forma pisemna.
	<b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:</b>	Przeznaczono do oddania w dzierżawę.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:</b>	Nie dotyczy	

Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej, ul. Kościelna 5 b, na stronie internetowej urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Małopolskiego w BIP – przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość – na portalu *Infopublikator.pl* – zgodnie z treścią art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Bliższe informacje: tel.: 033 8757829.

STAROSTA SUSKI  
mgr Józef Bałos