

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**  
**Plac Ratuszowy 1**  
**78-100 Kołobrzeg**

Kołobrzeg, 19 kwietnia 2023 roku

GN.6821.00024.2022

**OGŁOSZENIE**  
**O ZAMIARZE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Na podstawie art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 2 i ust. 3, w związku z art. 124, art. 124b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) dalej „ugn”,

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

zawiadamia o zamiarze wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ust. 1 i art. 124b ugn, w związku z art. 124a ugn na wniosek Spółki Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku 80-557, ul. Marynarki Polskiej 130 w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości oznaczonej działką nr 189/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Charzyno, gmina Siemyśl w celu udzielenia zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej w postaci odcinka elektroenergetycznej sieci napowietrznej nn 0,4 kV typu AsXSn4x35mm<sup>2</sup> o długości 5 m wraz z jednym słupem typu K-10,5/4,3 z żerdzi wirowanej typu E (w zamian odcinka istniejącej sieci napowietrznej nn 0,4 kV typu 4xAL25mm<sup>2</sup> o długości 5 m wraz z jednym słupem typu RK-10/ŻN – przeznaczonych do rozbiórki). Powierzchnia obszaru ograniczenia wynosi 12,2 m<sup>2</sup>.

Postępowanie dotyczy także zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości w trybie art. 124b ugn w celu wykonania czynności związanych z usuwaniem z gruntu przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej w postaci odcinka istniejącej sieci napowietrznej nn 0,4kV typu 4xAL25 mm<sup>2</sup> o długości 5 m wraz z jednym słupem typu RK-10/ŻN z żerdzi żelbetowych, wraz z zapewnieniem dojścia umożliwiającego wykonanie ww. czynności. Powierzchnia zajęta na dojście wynosi 142,4 m<sup>2</sup>.

Powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i ust. 7 ugn, gdyż jej właściciele (na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej) – Roman Walasiewicz s. Stanisława i Cecylii i Krystyna Walasiewicz c. Jana i Zofii nie żyją, a prawa spadkowe po ww. nieżyjących nie zostały stwierdzone.

W związku z powyższym, Starosta Kołobrzeski wzywa osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia, zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa rzeczowe do nieruchomości. Powyższych czynności można dokonać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, przy ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg, pok. nr 13, w godzinach 8.00 - 14.30, nr tel.: 94-35-306-60 wew. 241.

Jeżeli w terminie dwóch miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia, nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, wszczęte zostanie postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części przedmiotowej nieruchomości.

Z up. STAROSTY  
Izabela Markwart  
Geodeta Powiatowy