

GN.6840.1.00007.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały nr XLII/292/2022 Rady Powiatu w Kolobrzegu z dnia 8 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały nr 768/2023 Zarządu Powiatu w Kolobrzegu z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOLOBZREGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kolobrzeskiego przeznaczoną do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz powierzchnia nieruchomości	Działka nr 70 o pow. 0,0814 ha, obręb ewidencyjny 13, miasto Kolobrzeg, ul. Ogrodowa 3
Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych	Księga wieczysta nr KO1L/00006033/7. W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami tworzącymi funkcjonalnie całość, wybudowanymi w technologii tradycyjnej, murywanej, w których funkcjonowała Filia Domu Pomocy Społecznej we Włoszycborzu oraz mieszkanie chronione (z osobnym wejściem do budynku). Na działce znajdują się następujące zabudowania ujawnione w ewidencji gruntów i budynków: nr ewidencyjny 432 – pow. zabudowy 69 m ² , nr ewidencyjny 434 – pow. zabudowy 224 m ² , nr ewidencyjny 439 – pow. zabudowy 55 m ² , sklasyfikowane wg KST jako budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej, wg PKOB budynki zbiorowego zamieszkania. Nieruchomość położona jest we wschodniej części miasta Kolobrzeg, przy osiedlu Bocianie Gniazdo, w otoczeniu budynków jednorodzinnych, zlokalizowana w strefie nadmorskiej, oddalona ok. 1,2 km w linii prostej od brzegu morza. Dostępność punktów handlowo-usługowych oraz kulturalno-oświatowych jest bardzo dobra. Kształt działki regularny, uzbrojenie techniczne terenu – pełne. Dostępność komunikacyjna dobra – działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Ogrodowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Działka nr 70 znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr XXXI/435/20 Rady Miasta Kolobrzeg z dnia 30.12.2020 r., teren ww. działki oznaczony jest symbolem: 2U/MN teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza w I przetargu ustnym nieograniczonym	3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100)
Forma zbycia	Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
	Sprzedaż prawa własności – nieruchomości zostanie zbyta w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Osoby, fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kolobrzegu, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kolobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, infopublikator.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kolobrzeg przy ul. Ratuszowej 13.

Blizsze informacje w sprawie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kolobrzegu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Gryfów 4-6, pok. nr 24 telefon 94/ 35 30 160 wew. 244, w godzinach pracy urzędu (7³⁰ – 15³⁰).

Kolobrzeg, dnia 18 maja 2023 r.

 CZŁONEK ZARZĄDU

 Mirosław Tesslikowski

 CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

 Agnieszka Bany

 CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU

 Andrzej Olichwiruk

 WICESTAROSTA

 Jacek Kuś

 STAROSTA

 Tomasz Tamborski