

## WYKAZ

**zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 0001 miasta Czerwieńsk, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

| Lp. | Położenie                       | Numer działki | Pow. działki | Opis nieruchomości   | Cena nieruchomości   | Forma zbycia  |
|-----|---------------------------------|---------------|--------------|--|--|---|
| 1.  | obręb 1<br>miasta<br>Czerwieńsk | 647/4         | 0,1513 ha    | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłego komisariatu i budynkiem gospodarczym. Niezabudowany obszar działki stanowi zaplecze zabudowy i jest zagospodarowany poprzez utwardzenia ciągów jezdno-piesznych żelbetowymi oraz ażurowymi płytami betonowymi. Pozostały obszar porośnięty intensywnie roślinnością trawiastą i pojedynczymi drzewami. Działka posiada kształt nieregularny oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Działka jest ogrodzona łącznie z działkami sąsiednimi numer 647/3 i 406/3, z którymi tworzy jedną posesję. Nieruchomość wyposażona jest w sieć wodną, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjną. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. oznaczona jest symbolem U3 – tereny usług publicznych i administracji z dopuszczeniem ogólnomiejskich zajmujących maksymalnie do 50% powierzchni terenu.<br>W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.<br><b>Księga wieczysta nr ZG1E/00058319/6</b> | <b>125 000,00 zł</b><br>(słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) | Darowizna na rzecz Gminy Czerwieńsk z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie społeczno-kulturowo-edukacyjnym (zespół przedszkolno-żłobkowy) |

- Na podstawie art. 34 ust 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 31.07.2023 r. na okres 21 dni tj. od dnia 31.07.2023 r. do dnia 21.08.2023 r.
- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 31.07.2023 r.

