

**DZIERŻAWA
CEL REKREACYJNY**

Burmistrz Miasta Cieszyna ogłasza **2 ustne przetargi nieograniczone** na zagospodarowanie w formie **dzierżawy** z przeznaczeniem na **cel rekreacyjny**, dwóch części nieruchomości Gminy Cieszyn z brakiem możliwości zabudowy trwale związanej z gruntem.

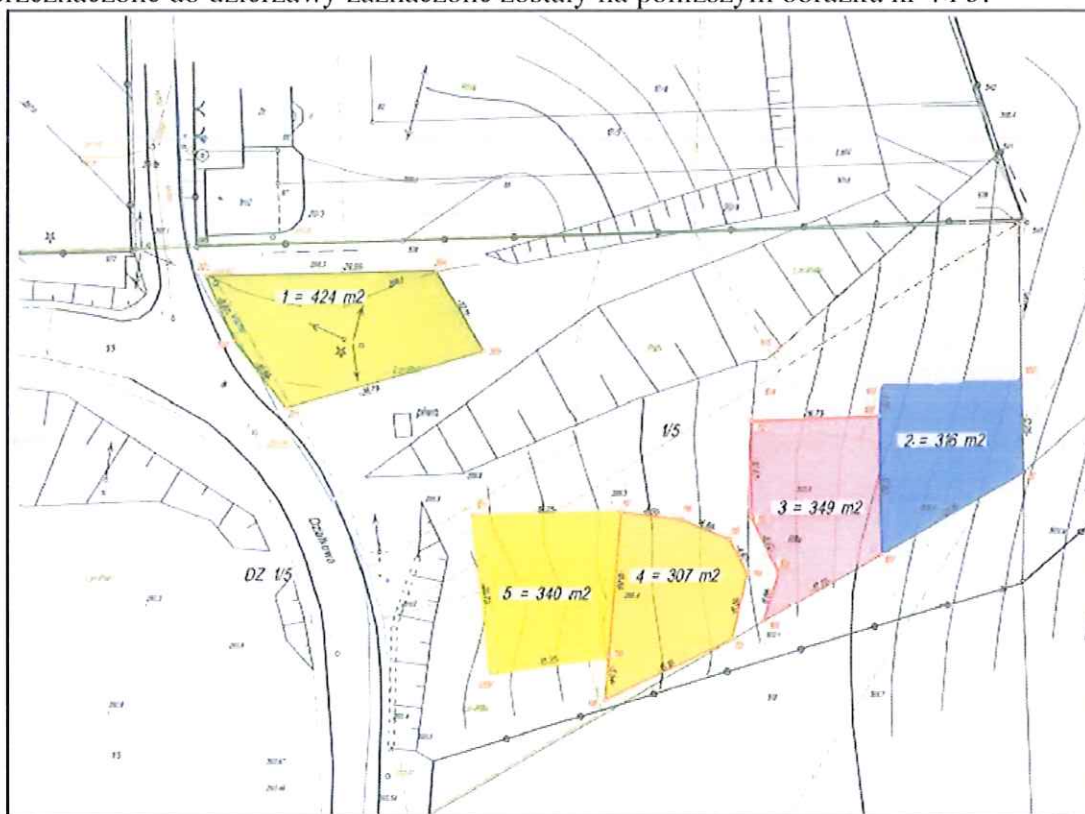
Położenie nieruchomości: Cieszyn, **ul. Działkowa**

Oznaczenie nieruchomości: działka nr **1/5 obr. 16**

Powierzchnie gruntu przeznaczone do wydzierżawienia w drodze przetargów:

1. grunt nr 4 o powierzchni 307 m²,
2. grunt nr 5 o powierzchni 340 m².

Części przeznaczone do dzierżawy zaznaczone zostały na poniższym obrazku nr 4 i 5:



Okres dzierżawy: **czas nieoznaczony**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Cieszyna nieruchomość znajduje się w obszarze 43MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3ZL – tereny lasów, 17KD-L oraz 16KD-L – tereny projektowanych i planowanych do rozbudowy dróg gminnych klasy lokalnej, 2ZD – tereny rodzinnych ogródków działkowych.

Z uwagi na przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego większości przedmiotowego obszaru pod projektowaną drogę, na dzierżawionych gruntach nie można wznosić budynków i budowli trwale związanych z gruntem, a w przypadku rozwiązania umów dzierżawy wszelkie nakłady, ulepszenia przedmiotu dzierżawy i nasadzenia, o ile nie ma możliwości ich zabrania przez dzierżawcę, nie podlegają zwrotowi. Gmina Cieszyn w wieloletniej prognozie finansowej nie planuje na najbliższe lata budowy drogi.

Przetargi odbędą się **30 sierpnia 2023 r.** w sali nr 205 Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1 (II piętro). Godziny poszczególnych przetargów na dzierżawę dwóch części działki:

1. na grunt nr 4 o powierzchni 307 m² przetarg odbędzie się o godzinie 10⁰⁰,
2. na grunt nr 5 o powierzchni 340 m² przetarg odbędzie się o godzinie 10¹⁵.

Stawka wyjściowa przyjęta do przetargów wynosi 0,64 zł/m². Stawka ta będzie stanowić podstawę do określenia wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, płatnego do 31 marca każdego roku. Czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Termin waloryzacji przenosi się na kolejny rok w przypadku, gdy podwyżka czynszu nie przekracza 15,00 zł.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług uzyskana w przetargu stawka czynszu zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (aktualnie 23 %).


Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 100,00 zł.** Wadium należy wnieść przelewem na konto bankowe bądź wpłatą gotówkową na konto bankowe **do dnia 28 sierpnia 2023 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego w Cieszynie ING Bank Śląski S.A. w Cieszynie nr 44 1050 1083 1000 0022 6985 8169. Wpłata 1 wadium oznacza chęć przystąpienia do **1 przetargu.** W tytule wpłaty należy podać do którego przetargu zgłasza się chęć przystąpienia np. „*Wadium do przetargu na grunt nr 4*”.

Szczegółowe ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy Ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Cieszynie. Bliższych informacji w tej sprawie można zasięgnąć pod numerem telefonu 33 4794 231 lub 33 4794 230.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Natalia Piłksa

Cieszyn, dnia 9 sierpnia 2023 r.

Z up. Burmistrza Miasta Cieszyna

Przemysław Major
II Z-ca Burmistrza Miasta
(1)