

Wywieszono na tablicy: 10.08.2023 r.

Zdjęto z tablicy urzędowej: 01.09.2023 r.

Świętochłowice, dnia 10 sierpnia 2023 r.

MK.6840.15.2023.KKK
eDok.: 27890.2023.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Świętochłowice
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW nr KA1C/00007352/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka o numerze ewidencyjnym: 3427, jednostka rejestrowa G.437, obręb Chropaczów (0001), położona w rejonie ul. Granicznej, stanowiąca własność Gminy Świętochłowice, użytek: B – tereny mieszkaniowe.

3. Powierzchnia nieruchomości: 0,0343 ha (343 m²).

4. Opis nieruchomości:

Działka gruntowa, niezabudowana, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W sąsiedztwie przebiega linia kolejowa. Kształt nieregularny zbliżony do trapezu.

Działka uzbrojona w sieć kanalizacyjną. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna oraz wodociągowa. Wraz ze sprzedażą części przedmiotowej nieruchomości Gmina Świętochłowice ustanowi odpłatną służebność gruntową na części działki o numerze 3426 na rzecz każdego właściciela działki 3427.

5. Obciążenia nieruchomości: w dziale III księgi wieczystej KA1C/00007352/5 widnieje wpis: ograniczone prawo rzeczowe. Dział IV wolny jest wpisów

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z Uchwałą nr V/36/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Barlickiego i Świdra (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015, poz. 597)* – działka o numerze 3427 oznaczona jest jednostką 15 MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

8. **Cena zbycia nieruchomości: 75.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży części nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczone jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej w wysokości 11.338,00 zł netto. Do wynagrodzenia za ustanowienie służebności doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień zbycia i ustanowienia służebności.

9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

13. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

14. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32/3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech