

Sprzedż zabudowanej nieruchomości przy ul. Św. Ducha 65 w Inowrocławiu.

LOKALIZACJA

Nieruchomość usytuowana jest w Inowrocławiu przy ul. Św. Ducha 65 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 111 i 180.

CHARAKTERYSTYKA

Nieruchomość o łącznej powierzchni: 0,6583 ha oznaczona jako działki:

- a) działka nr 180 – księga wieczysta nr BY11/00012264/9, o pow. 0,6579 ha,
- b) działka nr 111 – księga wieczysta nr BY11/00005692/6 o pow. 0,00042 ha.

WŁASNOŚĆ

Nieruchomość składająca się z ww. działek stanowi własność Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu i posiada Księgi Wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu – V Wydział Ksiąg wieczystych.

PRZEZNACZENIE

Działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem „15MW,U, 16MW,UC oraz 17 E” zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy miasto Inowrocław zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia nr XI/140/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 4 sierpnia 2011 r. nr 176, poz. 1489).

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) alternatywne przeznaczenie terenu: usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje:
 - a) harmonijny charakter zabudowy,
 - b) funkcje garażowe i gospodarcze wbudowane w budynki mieszkalne;
- 4) dla usług obowiązuje zróżnicowanie zabudowy pod względem form architektonicznych i wysokości, łączenie poszczególnych budynków lub części zabudowy poprzez zastosowanie pasaży, galerii, schodów itp.;
- 5) obsługa komunikacyjna:
 - dla terenu 4 MW,UC – z ulicy 01 KDD i ulicy KDG (ul. Jacewskiej) położonej poza granicami planu;
 - dla terenu 14 MW,UC – z ulicy 01 KDD i ulicy KDZ (ul. Świętego Ducha) położonej poza granicami planu,
 - dla terenu 16 MW,UC – z ulicy KDZ (ul. Świętego Ducha) położonej poza granicami planu;
- 6) obowiązuje zachowanie dojazdu przez teren 16 MW,UC do stacji transformatorowej oznaczonej symbolem 17 E;
- 7) dopuszcza się:
 - a) wspólne zagospodarowanie terenu w granicach ustalenia w ramach zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) realizację usług handlu o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 2000 m² ,
 - c) podział terenu pod warunkiem zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej wydzielonych działek z przyległych dróg publicznych lub drogami wewnętrznymi szerokości nie

- mniejszej niż 5,0 m,
d) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków i adaptację dla potrzeb nowych funkcji.

OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE DO NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu (działka nr 180) jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi szczegółowo opisanymi w dziale III KW – służebność przesyłu na rzecz Spółki ENEA Operator Przesyłu Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

UZBROJENIE – INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Nieruchomość uzbrojona jest w media : woda, kanalizacja, prąd, sieć ciepła.

Na terenie nieruchomości znajdują się budynki :

biurowo–socjalno-warsztatowy o pow. użytkowej 303,7 m²,

budynek magazynowo - warsztatowy o pow. użytkowej 94,5 m²

budynek portierni o pow. użytkowej 17,1 m²

INNE:

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości na stronie ZEC został ogłoszony przetarg pisemny z którym można zapoznać się pod linkiem:

<https://bip.zec.inowroclaw.pl/przetarg/8734/przetarg-pisemny-na-sprzedaz-zabudowanej-nieruchomosci-usytuowanej-w-m-inowroclaw-przy-ul-sw-ducha-65>

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z warunkami ogłoszonego przetargu.

Termin składania ofert : do dnia 18.09.2023 r. godz. 11.00 w siedzibie Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Inowrocławiu przy ul. Torowej 40 pok. 201.

KONTAKT

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Dziale Technicznym ZEC Sp. z o.o. przy ul. Torowej 40 w Inowrocławiu w pokoju 103 (tel. 52-35-41-105)

