

Świętochłowice, dnia 22 września 2023 r.

MK.6840.37.2023.KKK

e-dok: 31585.2023

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 366/2023 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 09 sierpnia 2023 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, położonej w rejonie granicy z m. Bytom i m. Ruda Śląska w Świętochłowicach, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 3116/175.

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

1. Prawa własności niezabudowanej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Świętochłowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka o numerze 3116/175 o pow. 3,7749 ha (37 749 m²), obręb Chropaczów (0001), położonej w rejonie granicy z m. Bytom i m. Ruda Śląska; w/w. działka objęta jest jednostką rejestrową G. 125 oraz księgą wieczystą KW nr KA1C/00007895/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chorzowie.

2. Działka zlokalizowana w północno-zachodniej części miasta. Otoczenie stanowi nowopowstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane porośnięte roślinnością (roślinność trawiasta, drzewa). W niedalekiej odległości znajdują się schrony bojowe należące do Obszaru Warownego Śląsk. Działka charakteryzuje się wysoką atrakcyjnością lokalizacyjną i inwestycyjną. Działka gruntowa, niezabudowana, w zdecydowanej większości porośnięta roślinnością trawiastą. Fragmentarycznie działka porośnięta drzewami. Działka posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu prostokątnego. Działka lekko pochylona w kierunku północno- wschodnim. Kształt umożliwia wykorzystanie zgodnie z MPZP. Działka nieuzbrojona. W sąsiedztwie przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

3. Wraz ze sprzedażą części przedmiotowej nieruchomości Gmina Świętochłowice ustanowi odpłatną służebność przechodu i przejazdu na części działki o numerze 3116/176 na rzecz każdego właściciela działki 3116/175.

4. W dziale III księgi wieczystej KA1C/00007895/3 widnieją dwa wpisy: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością oraz inny wpis. Dział IV wolny jest wpisów.

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia, część nieruchomości podlegająca sprzedaży objęta jest umową dzierżawy.

6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z Uchwałą nr LXXII/573/23 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 26.06.2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Świętochłowice ograniczonego granicą administracyjną miasta, ulicą Chorzowską oraz projektowaną drogą północ-południe przyjętego Uchwałą nr V/39/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015 r. z późniejszymi zmianami - działka oznaczona jest w ww. mpzp jednostką L2.38MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz.U. Województwa Śląskiego z dnia 07 lipca 2023 r., poz. 5449).

7. Pierwszy przetarg odbędzie się **27 listopada 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

8. Cenę wywoławczą do **pierwszego** przetargu ustala się w wysokości **8.900.000,00 zł** (słownie: osiem milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100) netto. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży części nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczone jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności prawa przechodu i przejazdu w wysokości 43.562,00 zł netto. Do wynagrodzenia za ustanowienie służebności doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień zbycia i ustanowienia służebności.

9. Wadium w kwocie 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **22 listopada 2023 r.** z dopiskiem: „MK/2023/wadium do przetargu, rejon granicy z m. Bytom i m. Ruda Śląska”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1) wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
2) przedłożą komisji przetargowej najpóźniej w dniu przetargu: pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

– „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

– „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”,

– „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Oświadczenie można pobrać poprzez bip.swietochlowice.pl/załatw_sprawę/Wydział_Mienia_Komunalnego/formularz_zgłoszenia_uczestnictwa_w_przetargu.

3) Dowód tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z KRS, należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4) W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

12. Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym lub w rokowaniach powinny być sporządzone w języku polskim. Dokumenty w języku innym, niż polski, powinny być przedkładane wraz uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

13. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

15. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** wpłaty ceny nabycia prawa własności części nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Cudzoziemcy, o ile wygra przetarg, a nie przedłoży, w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie, decyzji właściwego ministra, zezwalającej na nabycie nieruchomości.

17. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.

18. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

19. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

20. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 112, tel. 32 3491-932.

**Z up. Prezydenta Miasta Świętochłowice
I Z-ca Prezydenta Miasta**

/-/ Sławomir Pośpiech

Załącznik mapowy do ogłoszenia Prezydenta Miasta Świętochłowice w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Świętochłowicach w rejonie granicy z m. Bytom i m. Ruda Śląska (dz. nr 1 - 3116/175).

