



**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie  
prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
działki nr 5122/588 położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Leszczyny**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Czerwionce-Leszczynach, obr. Leszczyny, obejmującej działkę o nr 5122/588 o pow. 0,0933 ha dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi KW GL1Y/00114379/1 - dział III i IV jest wolny od wpisów.

Nieruchomość położona jest w Czerwionce -Leszczynach, przy ul. Błękitnej – lokalna droga o nawierzchni z płyt betonowych sięgająca ostatnich zabudowań, w sąsiedztwie działki nr 5122/588 droga gruntowa. Działka obejmuje obszar kształtem zbliżony do prostokąta o dł. ok. 37 m i szer. ok. 25-26 m. Obszar ten jest prawie płaski. Działka niezagospodarowana, porośnięta zielenią, a dawniej była użytkowana jako grunt orny. W odległości ponad 100 metrów przebiega sieć: wodociągowa, energetyczna i kanalizacji sanitarnej

Obszar nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/540/18 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 20 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 30 kwietnia 2018 r., poz. 2929) – działka nr 5122/588 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 3MN).

Operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości jest dostępny do wglądu w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny, przy al. Św. Barbary 6.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do 20.10.2023 r.**

na rachunek bankowy Gminy i Miasta Czerwionka–Leszczyny, nr **68 8436 0003 0000 0026 8500 0009** prowadzony przez Mikołowski Bank Spółdzielczy - decyduje data wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy.

**Cena wywoławcza za nieruchomość obejmującą działkę nr 5122/588  
wynosi 74 000,00 zł netto.**

**Wadium wnoszone w pieniądzu wynosi 11 000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.10.2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> na sali narad Urzędu Gminy  
i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy ul. Parkowej 9.**

Sprzedaż prawa do nieruchomości następuje za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu, tj. stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww. działki.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Gmina Czerwionka-Leszczyny nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne podziemne uzbrojenia terenu nie wykazane na istniejących mapach oraz za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny przy al. Św. Barbary 6, tel. 32 429 59 85.

Informuje się, że aktualne ogłoszenia przetargowe znajdują się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicy filii urzędu przy al. Św. Barbary 6, opublikowane są na stronach internetowych Urzędu [www.czerwionka-leszczyny.pl](http://www.czerwionka-leszczyny.pl) i Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie „Infopublikator.pl”.

#### **Warunki przetargu:**

1. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest wobec komisji przetargowej:
  - 1) okazać dowód tożsamości z numerem PESEL, w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego PESEL należy okazać numer paszportu lub inny dokument tożsamości,
  - 2) ponadto w przypadku:
    - a) małżonków - do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
    - b) podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie

do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

c) pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3) złożyć pisemne oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 lub 2 do niniejszego ogłoszenia (właściwe dla osoby fizycznej lub innego podmiotu, dostępne w Wydziale Mienia i Geodezji oraz na stronie internetowej Urzędu).

3. Wniesienie wadium w wymaganym terminie jest warunkiem uczestnictwa w przetargu i podlega ono:

1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

2) zwrotowi pozostałym oferentom w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu,

3) przepadkowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym przez Gminę terminie.

4. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Cena uzyskana w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, podlegać będzie zapłacie na wskazany rachunek bankowy Gminy nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do poniesienia opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do przedmiotowej nieruchomości.

7. Nabywca przejmie wszelkie ciężary i pożytki związane z nabyciem prawa własności nieruchomości z dniem zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

8. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

9. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
Czerwionka-Leszczyny  
Wiesław Janiszewski

**Oświadczenie osoby fizycznej  
przystępującej do przetargu na nabycie prawa własności nieruchomości**

Ja, .....  
syn/córka\*) .....PESEL: .....  
zamieszkały/a .....  
..... nr tel. ....  
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem\*) .....  
.....  
..... (seria, numer)

**oświadczam, że**

- 1) zapoznałem/am\*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 2) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5122/588 obręb Leszczyny w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,
- 3) pozostaję / nie pozostaję\*) w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\*) i:
  - przedkładałam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku\*),
  - deklaruję wolę nabycia nieruchomości do majątku osobistego\*),
  - ..... (inne/jakie)
- 4) nie prowadzę / prowadzę\*) we własnym imieniu działalność gospodarczą.

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....  
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny - ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia .....

.....  
podpis

\*) – niepotrzebne skreślić

**Oświadczenie podmiotu innego niż osoby fizyczne,  
który przystępuje do przetargu na nabycie prawa własności do nieruchomości**

Ja, .....  
syn/córka ..... PESEL.....  
zamieszkały/a .....  
.....  
reprezentujący .....

(pełna nazwa i adres firmy)

NIP ..... REGON.....

na podstawie:

a) poświadczanego wpisu z właściwego rejestru\*) .....

(nazwa rejestru)

b) pisemnego pełnomocnictwa .....

legitymujący/a się dowodem osobistym /paszportem\*) .....

(seria, numer)

**Oświadczam że:**

1. zapoznałem/am\*) się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz informacjami podanymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- 4) wyrażam gotowość nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 5122/588 obręb Leszczyny w obecnym stanie i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy,

Ponadto wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przedstawionych przeze mnie dokumentach dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego przetargu zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego zarządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r.).

Wskazuję poniższy numer rachunku bankowego jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu:

.....  
Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwionka-Leszczyny ulega przepadkowi.

Czerwionka-Leszczyny, dnia .....

.....  
podpis

\*) – niepotrzebne skreślić