

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Zgorzelec ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1A położonego w Zgorzelcu przy ul. Baczyńskiego 17 wraz z udziałem w części gruntu, który odbędzie się w dniu **19 października 2023 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Zgorzelec przy ul. Domańskiego 6 – parter, sala nr 04 (przejdzie przez budynek przy ul. Domańskiego 7).

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny o pow. **31,29 m²**, który położony jest w przyziemiu, składa się z 2 pokoi i kuchni z aneksem sanitarnym. **Lokal niezamieszkały, wymaga remontu kapitalnego.** Standard wykończenia lokalu – niski (materiały wykończeniowe o znacznym zużyciu technicznym i funkcjonalnym). Standard użytkowy lokalu – niski (brak łazienki, brak c.o., wc na klatce schodowej). Układ pomieszczeń przechodni.

Lokal ogrzewany za pomocą pieców kaflowych. Okna drewniane stare, nieszczelne, brak drzwi wewnętrznych. Ściany z licznymi ubytkami, odparzeniami i zawilgoceniem. Podłoga w pokoju zapadnięta – uszkodzone legary.

Wejście do budynku od strony frontowej i podwórza. Pokrycie dachowe po remoncie, elewacja budynku do remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku średni.

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr **89** (Obręb XI, AM-1 o pow. 231 m²) wynosi **7,01%**. Przeznaczenie w planie: B3.MW/MN: a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) przeznaczenie uzupełniające: usługi (usługi drobne, handel detaliczny, gastronomia), drogi rowerowe i ciągi piesze, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 45.000,00 ZŁ*

*Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Budynek przy ul. Baczyńskiego 17 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym w Zgorzelcu przy ul. **Baczyńskiego 17** Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00014444/6**.

Forma sprzedaży: lokal i grunt na własność.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny nieruchomości płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Zgorzelec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej **do dnia 19 grudnia 2023 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 4.500,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 12 października 2023 r. włącznie na konto Urzędu Miasta Zgorzelec Bank Pekao S.A. nr 75 1240 3464 1111 0010 6448 8461. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego ul. Baczyńskiego 17/1A”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.

W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych w Zgorzelcu, ul. Warszawska 1/218, tel. 663-930-063.

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta Zgorzelec ul. Domańskiego 7 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pok. 011), tel. 75-77-59-900 wew. 0174.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie www.zgorzelec.eu w zakładce Aktualności-Ogłoszenia, Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Przetargi-Ogłoszenia o przetargu.