

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Zgorzelec ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Zgorzelcu przy ul. Reymonta 27 wraz z udziałem w części gruntu, który odbędzie się w dniu **17 października 2023 r.** o godz. **12:00** w siedzibie Urzędu Miasta Zgorzelec przy ul. Domańskiego 6 – parter, sala nr 04 (przejdźcie przez budynek przy ul. Domańskiego 7).

**Przedmiotem przetargu** jest lokal mieszkalny o pow. **34,80 m<sup>2</sup>**, położony na **I piętrze**, składający się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju. Lokal „pustostan”, wymaga remontu kapitalnego. Standard wykończenia lokalu – niski (materiały wykończeniowe o znacznym zużyciu technicznym i funkcjonalnym). Standard użytkowy lokalu – niski (brak łazienki, brak c.o.). Przechodni dostęp do jednego z pokoi. Lokal ogrzewany za pomocą 2 pieców kaflowych. Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna niekompletna. Instalacja gazowa zdemontowana – istnieje możliwość podłączenia.

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr **45** (Obręb XII, AM-1 o pow. 223 m<sup>2</sup>) wynosi **6%**. Przeznaczenie w planie: **F2.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 90.000,00 ZŁ\***

\*Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**Budynek przy ul. Reymonta 27 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.**

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym w Zgorzelcu przy ul. **Reymonta 27** Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00012894/1**.

**Forma sprzedaży:** lokal i grunt na własność.

**Forma zapłaty:** 100% wylicytowanej ceny nieruchomości płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Zgorzelec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej **do dnia 19 grudnia 2023 r.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 9.000,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 10 października 2023 r. włącznie na konto Urzędu Miasta Zgorzelec Bank Pekao S.A. nr 75 1240 3464 1111 0010 6448 8461. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego ul. Reymonta 27/8”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.**

**W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych w Zgorzelcu, ul. Warszawska 1/218, tel. 663-930-063.**

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta Zgorzelec ul. Domańskiego 7 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pok. 011), tel. 75-77-59-900 wew. 0174.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie [www.zgorzelec.eu](http://www.zgorzelec.eu) w zakładce Aktualności-Ogłoszenia, Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Przetargi-Ogłoszenia o przetargu.