

Poznań, 22.09.2023 r.

WARUNKI SPRZEDAŻY RZECZY RUCHOMYCH
wchodzących w skład masy upadłości „GÓRNY” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Czempiniu
(dalej jako „Warunki”)

§ 1

1. Niniejsza sprzedaż z wolnej ręki przeprowadzana jest w ramach toczącego się przed Sądem Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych postępowania upadłościowego wobec GÓRNY Sp. z o.o. z siedzibą w Czempiniu [sygnatura akt sądowych XI GUp 925/21]. Postanowieniem z dnia 9 listopada 2022 r. oraz 20 września 2023 r. Sędzia – Komisarz, kierująca tokiem tego postępowania, wyraziła zgodę na sprzedaż przez syndyka ruchomości wskazanych w Warunkach z wolnej ręki. Na tej podstawie syndyk określił Warunki.
2. Sprzedaż prowadzona jest przez Pretium Sp. o.o. z siedzibą w Poznaniu – Syndyka masy upadłości GÓRNY Sp. z o.o. z siedzibą w Czempiniu („Syndyk”). Przedstawicielem reprezentującym Syndyka jest Wiceprezes Zarządu – Kacper Kostrzewa.
3. Niniejsze Warunki odnoszą się do sprzedaży następujących ruchomości:

LP	Nazwa	wartość netto w zł
1	Przyczepa ciężarowa izotermiczna, uszkodzona, data pierwszej rejestracji 2014-09-11; Marka: PLANDEX; Typ: PTL1800; dopuszczalna ładowność 13000kg; rok produkcji – 2014; data pierwszej rejestracji – 2014- 09-11; dowód rejestr.: BAK3598856; nr rej.PKS 3PP9; VIN SU9PTL18ZE3PL1053.	10 200,00
2	Samochód ciężarowy do 3,5 t, furgon Renault Kangoo dCi MR 03 E3 1,9 T nr rej. PKS 8T92, VIN VF1FC074F35422407, rok produkcji 2006, poj. 1461 ccm, moc silnika 65 KM	1 200,00
3	Wózek widłowy marki Toyota, rok produkcji 2014, SN-02-8FGF25-33715, MODEL- 02 8FGF25, TYP- U E811	21 400,00

Powyższa tabela wskazuje w kolejnych rubrykach:

- numer porządkowy,
- opis przedmiotu sprzedaży,
- cenę wywoławczą netto.

4. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty w odniesieniu do danego przedmiotu sprzedaży, Syndyk przeprowadzi aukcję celem wyboru nabywcy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
5. Oferty mogą obejmować więcej niż jedną z rzeczy ruchomych, wskazanych w ust. 3 powyżej.
6. Ustalona ostatecznie na podstawie niniejszych Warunków cena sprzedaży przedmiotu sprzedaży zostanie powiększona należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

§2

1. Sprzedaż rzeczy ruchomych następuje na podstawie Warunków z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe („PU”). W kwestiach nieuregulowanych w Warunkach i PU do sprzedaży mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Oferty zakupu mogą złożyć oraz do aukcji mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. Rzeczy ruchomych wskazanych w § 1 ust. 3 nie może nabyć Syndyk, inne podmioty wskazane w art. 157a ust. 2 - 3 PU, a także Upadły i Sędzia Komisarz.

§4

1. Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone zostanie na stronach internetowych dwóch portali sprzedażowych (ogłoszeniowych) i stronie Syndyka www.pretiumdoradcy.pl/.
2. Warunkiem udziału w procesie sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości:
 - 1) Lp. 1- 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)
 - 2) Lp. 2- 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
 - 3) Lp. 3- 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek masy upadłości nr 38 1050 1520 1000 0090 3113 2666. W tytule przelewu należy wskazać „Wadium w przetargu ruchomości XI GUp 925/21”. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny dzień uznania rachunku kwotą wadium.

§5

1. Oględzin ruchomości objętych przetargiem można dokonać w następujących lokalizacjach Lp. 1, Lp. 3 w Poznaniu, Lp. 2 w Warszawie, po wcześniejszym umówieniu terminu oględzin pod numerem 573 424 336. Pod tym numerem można też uzyskać posiadane przez Syndyka informacje na temat poszczególnych przedmiotów objętych sprzedażą.
2. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 PU).
3. Jakkolwiek rękojmia za wady fizyczne i prawne przedmiotów objętych sprzedażą jest wyłączona.
4. Wszelkie koszty związane z nabyciem przedmiotów objętych sprzedażą ponosi kupujący.

§6

1. Oferty należy składać listem poleconym na adres Biura Syndyka: Pretium sp. z o.o. ul. Obornicka 330, 60-689 Poznań. Oferty uważa się za złożone w terminie jeśli wpłyną do Biura Syndyka do dnia 6 listopada 2023. r. włącznie (decyduje data wpływu do Biura Syndyka). Oferta złożona po terminie lub nie spełniająca niniejszych Warunków nie będzie rozpatrywana.
2. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej większej kopercie. Każda z kopert winna zawierać dopisek „NIE OTWIERAĆ oferta na zakup ruchomości sygn. akt XI GUp 925/21”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta (imię i nazwisko lub pełna nazwa ze wskazaniem formy prawnej i osoby reprezentującej, adres zamieszkania lub siedziby);
 - b) dopisek na kopercie „oferta na zakup ruchomości sygn. akt XI GUp 925/21”;
 - c) numer telefonu i adres email oferenta lub osoby reprezentującej;

- d) wskazanie przedmiotu lub przedmiotów sprzedaży objętych ofertą poprzez zamieszczenie w treści oferty opisu przedmiotu lub przedmiotów sprzedaży zgodnego z opisem określonym w tabeli zamieszczonej w § 1 ust. 3 niniejszych Warunków;
- e) proponowaną cenę zakupu netto (w przypadku objęcia ofertą kilku przedmiotów należy wskazać proponowaną cenę zakupu każdego z tych przedmiotów) w złotych polskich, która nie może być niższa niż cena wywoławcza netto określona w tabeli zamieszczonej w § 1 ust. 3 niniejszych Warunków;
- f) wyraźne oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 §1 KC oraz art. 313 ustawy Prawo upadłościowe;
- g) oświadczenie oferenta, że nie zachodzi podstawa wyłączenia oferenta określona w § 2 w Warunków;
- h) załącznik w postaci kopii niniejszych Warunków z oryginalnym podpisem oferenta pod oświadczeniem, że bezwarunkowo akceptuje Warunki (może być to oświadczenie napisane ręcznie na kopii Warunków i podpisane);
- i) oświadczenie oferenta, że dokonał oględzin i zapoznał się ze stanem przedmiotów objętych ofertą oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń i akceptuje ten stan oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem przedmiotów objętych ofertą;
- j) dowód wpłaty wadium w wysokości i na wskazany rachunek bankowy wskazany w Warunkach;
- k) wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium;
- l) wszelkie dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia oferty – jeżeli dotyczy;
- m) własnoręczny podpis.

§7

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 listopada 2023 roku o godzinie 12:00** w biurze Syndyka: ul. Obornicka 330, 60-689 Poznań.
2. Oferenci mogą uczestniczyć w otwarciu ofert osobiście w biurze Syndyka.
3. W razie wpływu tylko jednej oferty spełniającej Warunki w odniesieniu do danego przedmiotu sprzedaży, Syndyk dokonuje wyboru tego oferenta jako nabywcy.

§8

1. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty spełniającej Warunki w odniesieniu do danego przedmiotu sprzedaży, Syndyk przeprowadzi aukcję w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
2. O terminie przeprowadzenia aukcji, Syndyk poinformuje wyłącznie oferentów drogą elektroniczną, chyba że będzie możliwość przeprowadzenia aukcji jeszcze w dniu otwarcia
3. Cena wywoławcza netto w toku aukcji zostanie ustalona na poziomie najwyższej otrzymanej przez Syndyka oferty w odniesieniu do danego przedmiotu sprzedaży,
4. Postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 500 zł (pięćset złotych),
5. Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny jest równoznaczne z przybiciem.
6. Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
7. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, Syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

8. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane przysługuje prawo do zwrotu wpłaconego wadium w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
9. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w ciągu miesiąca od daty wyboru oferenta. Wszelkie koszty, podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży w wymaganej formie obciążają nabywcę.
10. Wadium wpłacone przez oferenta, który został wybrany podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
11. Niedopuszczalne jest potrącanie jakichkolwiek wierzytelności przysługujących nabywcy wobec Upadłego.
12. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę brutto (ustalona ostatecznie cena netto powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT) na rachunek bankowy wskazany w treści Warunków przed podpisaniem umowy na rachunek bankowy masy upadłości najpóźniej w terminie 7 dni od daty wyboru oferenta od rygorem utraty prawa do zawarcia umowy sprzedaży i przepadku wadium.
13. W przypadku gdy wybrany oferent będzie uchylał się od podpisania umowy i nie podpisze umowy w terminie określony powyżej, wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.

§9

Syndyk zastrzega sobie prawo do:

1. zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.
2. unieważnienia procedury sprzedażowej w całości lub w części albo odstąpienia na każdym etapie bez podania przyczyny, a oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Syndyka z tego tytułu.

W imieniu Syndyka masy upadłości

Górny sp. z o.o.

Wiceprezes Zarządu


Kacper Kostrzewa

Doradca Restrukturyzacyjny

nr licencji 1013