

ZARZĄDZENIE NR 234/2023  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 12.09 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz Uchwały Nr LXXXV/927/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Nieruchomości gruntowe przeznaczone do zbycia stanowiące własność Miasta Otwocka, oznaczone jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 24 z obrębu 130 o powierzchni 0,0803 ha, położona w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00034120/0,
- 2) działka ewidencyjna nr 25 z obrębu 130, o powierzchni 0,2854 ha, położona w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00034166/4,
- 3) działki ewidencyjne nr 27/2, 45, 46 z obrębu 33 o łącznej powierzchni 1,3457 ha, położone w Otwocku, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1O/00086574/6,

- zostaną zamienione na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 54 z obrębu 129 o pow. 2,2647 ha, położoną w Otwocku, uregulowaną w księdze wieczystej nr WA1O/00036712/1, będącą własnością Miasta Otwocka w użytkowaniu wieczystym Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia Nr 234/2023

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 12.09 2023 r.

### Wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przeznaczonych do zamiany

1	Adres nieruchomości	Otwock
	Nr działki w obrębie 130	24
	Nr księgi wieczystej	WA1O/00034120/0
	Powierzchnia nieruchomości	0,0803 ha
	Cena/*	224 623,00 zł
	Przeznaczenie nieruchomości wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka symbolem US/ZR-7 – obszary usług sportu i rekreacji.
Opis nieruchomości	Teren niezagospodarowany, niezabudowany, płaski. W części porośnięty krzewami.	
2	Adres nieruchomości	Otwock
	Nr działki w obrębie 130	25
	Nr księgi wieczystej	WA1O/00034166/4
	Powierzchnia nieruchomości	0,2854 ha
	Cena/**	981 969,27 zł
	Przeznaczenie nieruchomości wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka symbolem US/ZR-7 – obszary usług sportu i rekreacji.
Opis nieruchomości	Teren niezagospodarowany, niezabudowany, płaski. W części porośnięty krzewami. Na nieruchomości znajduje się kolektor odprowadzający ścieki, który stanowi własność OPWiK Sp. z o.o.	
3	Adres nieruchomości	Otwock
	Nr działki w obrębie 33	27/2
	Nr księgi wieczystej	WA1O/00086574/6
	Powierzchnia nieruchomości	0,4201 ha
	Cena/**	1 637 133,48 zł
	Przeznaczenie nieruchomości wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka symbolem W 1-1 – obszary infrastruktury technicznej - wodociągi.
Opis nieruchomości	Teren częściowo ogrodzony, zabudowany drogami dojazdowymi oraz budowlą trwale niezwiązaną z gruntem, płaski. Porośnięty drzewami i krzewami. W gruncie przedmiotowej nieruchomości znajdują się sieci wodociągowe oraz telekomunikacyjne stanowiące własność przedsiębiorstw przesyłowych.	
4	Adres nieruchomości	Otwock

	Nr działki w obrębie 33	45
	Nr księgi wieczystej	WA10/00086574/6
	Powierzchnia nieruchomości	0,0325 ha
	Cena/*	102 969,75 zł
	Przeznaczenie nieruchomości wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka symbolem W 1-1 – obszary infrastruktury technicznej - wodociągi.
	Opis nieruchomości	Teren niezagospodarowany, niezabudowany, płaski. Porośnięty drzewami i krzewami.
5	Adres nieruchomości	Otwock
	Nr działki w obrębie 33	46
	Nr księgi wieczystej	WA10/00086574/6
	Powierzchnia nieruchomości	0,8931 ha
	Cena/**	3 480 418,74 zł
	Przeznaczenie nieruchomości wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka symbolem W 1-1 – obszary infrastruktury technicznej - wodociągi.
	Opis nieruchomości	Teren niezagospodarowany, niezabudowany, płaski. Porośnięty drzewami i krzewami. W gruncie przedmiotowej nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa stanowiąca własność OPWiK Sp. z o.o.

\*/cena nie zawiera podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570).

\*\*/ cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%

Wywieszono dnia ..13.09.2023 r.

na okres 21 dni

do dnia .....4.10.2023 r.....

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

do 25.10.2023 r.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski