

## **PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ Z DNIA.....**

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej dla fragmentu kanalizacji sanitarnej, posadowionej na nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Kaszmirowej, sporządzony pomiędzy:

**spółką pod firmą : Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Łomży ul. Zjazd 23, 18-400 Łomża**

NIP 718-100-97-63

REGON 450111225

KRS 0000052100

zwaną w dalszej części „Przedsiębiorcą” reprezentowanym przez:

**Mariusza Konopkę - Prezesa Zarządu**

a

.....  
.....  
.....

Zwanym w dalszej treści umowy „Ustanawiającym”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

### §1

1. Ustanawiający oświadcza, że w wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu .....2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Plac Stary Rynek 14, został wyłoniony jako nabywca nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **30536/1** o pow. 0,0048 ha, położona w Łomży przy ulicy Kaszmirowej, stanowiąca własność Miasta Łomża, dla której prowadzona jest księga wieczysta **LM1L/00016722/2**, zwana dalej Nieruchomością. Zgodnie z warunkami przetargu, nabywca Nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łomży.
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łomży prowadzi działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków od dnia 09.10.2002 r. na podstawie zezwolenia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łomża (Decyzja Nr GKO.7036-1-29/2002 z dnia 01.10.2002 r.),

### §2

1. Przedsiębiorca oświadcza, że jest właścicielem i w ramach prowadzonej działalności gospodarczej eksploatuje kanalizację sanitarną zlokalizowaną na działce nr 30536/1, która posiada następujące parametry:
  - a) Jeden rurociąg kanalizacji sanitarnej DN150 mm,
  - b) długość sieci wynosi 7,15 m,
  - c) zagłębienie sieci od powierzchni gruntu wynosi od 1,5 do 2,0 m.
2. Przedsiębiorca oświadcza, że niezbędny obszar do eksploatacji kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 30536/1 wynosi:
  - a) szerokość pasa służebności 4,65 m,
  - b) powierzchnia pasa służebności 33 m<sup>2</sup>.
3. Przedsiębiorca oświadcza, że przebieg trasy kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 30536/1 oraz obszar do eksploatacji przedmiotowej sieci (pas służebności), określa kopia mapy zasadniczej stanowiąca załącznik do niniejszego Protokołu.

4. Przedsiębiorca oświadcza, że obszar do eksploatacji oznaczony na kopii mapy zasadniczej (załącznik do niniejszego Protokołu), określa prawo Przedsiębiorcy do, w miarę potrzeby, wstępu na Nieruchomość w celu podejmowania czynności dla eksploatacji, utrzymania, konserwacji i remontu istniejącego fragmentu kanalizacji sanitarnej.

### §3

1. Ustanawiający oświadcza, że udzieli Przedsiębiorcy, prawa do korzystania z Nieruchomości, w formie nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na prawie wstępu, przechodu przejazdu i swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z ich przeznaczeniem a w szczególności: usuwaniem awarii, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszelkich urządzeń znajdujących się na nieruchomości a w szczególności sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt właściciela urządzeń.
2. Ustanawiający oświadcza, że złoży przed notariuszem; w trakcie spisania umowy sprzedaży nieruchomości opisanej w §1 ust. 1; jednostronne oświadczenie woli o ustanowieniu służebności przesyłu, o treści wskazanej w ust. 1 na rzecz Przedsiębiorcy.
3. Koszty związane z wpisem obciążeń o których mowa w § 3 ust. 1, w dziale III założonej księgi wieczystej dla Nieruchomości, obciążają Ustanawiającego.
4. Każdorazowo w przypadku wejścia lub wjazdu przez Przedsiębiorcę (lub osoby działające na jego rzecz) na teren Nieruchomości w celu eksploatacji istniejącej sieci ciepłowniczej (w tym, konserwacji, modernizacji, usunięcia ewentualnych awarii, wymiany rur i armatury), Przedsiębiorca zobowiązuje się przywrócić Nieruchomość do stanu poprzedniego, tj. sprzed wejścia lub wjazdu na teren Nieruchomości.
5. Każdorazowo przed wejściem lub wjazdem na teren Nieruchomości, Przedsiębiorca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Ustanawiającego, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, chyba że konieczność wejścia / wjazdu na teren Nieruchomości wynika z potrzeby niecierpiącej zwłoki ( np. konieczności usunięcia awarii ) .

### §4


1. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszego protokołu zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszego protokołu będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny w Łomży.
3. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i jednym dla notariusza.
4. W przypadku gdy Ustanawiający nie zawrze umowy sprzedaży, o której mowa w § 3 ust. 2, postanowienia niniejszego protokołu tracą moc.

**Ustanawiający**

**Przedsiębiorca**

Załącznik do protokołu  
ws. ustanowienia siwiebności przesyłu  
kanalizacji sanitarnej ks 150



 - pas siwiebności przesyłu o pow. 33 m<sup>2</sup>.