

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

data dodania 2024-04-30

id ogłoszenia 15154

instytucja Urząd Miasta Olsztyna,

miasto Olsztyn

numer wydania 121/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



14266.04.2024

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się na parterze budynku nr 5-7,
w klatce ozn. nr 7, położonego przy ul. Moniuszki w Olsztynie wraz ze sprzedażą**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

udziału 42/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 42/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 19, działka nr 258, o pow. 909 m², zapisane w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00018383/0).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 35,8 m², w tym 2,9 m² piwnica.

Cena wywoławcza nieruchomości - 230 000,00 zł

W TYM:

CENA LOKALU - 202 000,00 zł

cena 42/1000 części gruntu (dz. nr 258) - 28 000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2024r. poz. 361 t.j./.

W Dziale III Księgi Wieczystej KW Nr OL1O/00018383/0 prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej dz. 258, obr. 19 widnieje wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności Gminy Olsztyn do 13/1000 części, właściciela lokalu nr 1 objętego KW nr OL1O/00112593/4 do 1/1000 części, właściciela lokalu nr 2 objętego KW nr OL1O/00127730/5 do 1/1000 części i zabezpieczające prawo własności właściciela lokalu nr 10 do 15/1000 części.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dla przedmiotowego lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 14 czerwca 2024r. o godz. 13:00 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **23 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 10 czerwca 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 10 czerwca 2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 22 maja 2024 r. w godz. 8:30-9:30 lub 4 czerwca 2024 r. w godz. 14:00-15:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-36 i (89) 533-36-26.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.