

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOBYLNICA

data dodania 2025-10-20

id ogłoszenia 24309

instytucja Urząd Miejski w Kobylnicy

miasto Kobylnica

numer telefonu 059 85-86-250

numer wydania 293/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GPŚ-PO.6840.22.2025

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.), § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. Poz. 2213).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Gminy ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kobylnica

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Dz. nr 5/5 obręb Bolestawice	Dz. nr 5/7 obręb Bolestawice	Dz. nr 5/9 obręb Bolestawice
Nr Księgi Wieczystej	SL1S/00112596/1	SL1S/00112596/1	SL1S/00112596/1
Powierzchnia i użytek gruntowy	0,4797 ha, RIVb, PsIV	0,4800 ha, RIVa, RIVb, RV	0,2374 ha, RIVb, RV
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości Bolestawice, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych, o kształcie zbliżonym do prostokąta, z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni żwirowej - ul. Szafirowej, w której przebiega komplet uzbrojenia technicznego. Nieruchomość jest częścią kompleksu składającego się trzech działek (tj. 5/5, 5/7 i 5/9 obręb Bolestawice), o łącznej powierzchni 1,1971 ha. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości Bolestawice, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych, o regularnym, prostokątnym kształcie, z dostępem do nieurządzonej drogi publicznej. Uzbrojenie znajduje się w ul. Szafirowej, ok. 80 m od granicy działki. Nieruchomość jest częścią kompleksu składającego się trzech działek (tj. 5/5, 5/7 i 5/9 obręb Bolestawice), o łącznej powierzchni 1,1971 ha. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w zachodniej części miejscowości Bolestawice, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych, o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trapezu i płaskim ukształtowaniu terenu, z dostępem do nieurządzonej drogi publicznej. Uzbrojenie znajduje się w ul. Szafirowej, ok. 150 m od granicy działki. Nieruchomość jest częścią kompleksu składającego się trzech działek (tj. 5/5, 5/7 i 5/9 obręb Bolestawice), o łącznej powierzchni 1,1971 ha. Działka nie jest obciążona prawami ani roszczeniami osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	teren usług turystycznych, alternatywnie usług oświaty, z możliwością realizacji kompleksu turystyczno-rekreacyjno-edukacyjnego "Leśny Zakątek", o znaczeniu ponadlokalnym, dopuszcza się rozwój usług oświaty w części terenu, dopuszcza się lokalizację usług sakralnych, dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Symbol: N.3UT (UO)	teren usług turystycznych, alternatywnie usług oświaty, z możliwością realizacji kompleksu turystyczno-rekreacyjno-edukacyjnego "Leśny Zakątek", o znaczeniu ponadlokalnym; dopuszcza się rozwój usług oświaty w części terenu dopuszcza się lokalizację usług sakralnych, dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Symbol: N.3UT (UO)	teren usług turystycznych, alternatywnie usług oświaty, z możliwością realizacji kompleksu turystyczno-rekreacyjno-edukacyjnego "Leśny Zakątek", o znaczeniu ponadlokalnym, dopuszcza się rozwój usług oświaty w części terenu, dopuszcza się lokalizację usług sakralnych, dopuszcza się funkcję mieszkaniową, integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową, w formie obiektu wolnostojącego lub wbudowanego, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Symbol: N.3UT (UO)
Cena wywoławcza	410 000,00 zł +podatek VAT	400 000,00 zł+podatek VAT	190 000,00 zł +podatek VAT

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium	45 000,00 zł	40 000,00 zł	20 000,00 zł
Proponowane minimalne postąpienie	4 500,00 zł	4 000,00 zł	2 000,00 zł

Termin przetargu:

1. dz. nr 5/5 obręb Bolestawice – 21 listopada 2025 r. godz. 11⁰⁰

2. dz. nr 5/7 obręb Bolestawice – 21 listopada 2025 r. godz. 11³⁰

3. dz. nr 5/9 obręb Bolestawice – 21 listopada 2025 r. godz. 12⁰⁰

Miejsce przetargu: Urząd Miejski w Kobylnicy ul. Główna 20, budynek B, sala konferencyjna.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kobylnica

nr **94 9317 0002 0090 0733 2000 0020** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Sławnie najpóźniej do

14 listopada 2025 r.(za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz zapisami Uchwały Nr V/44/2007 Rady Gminy Kobylnica z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi

Bolestawice w pokoju nr 5 Referatu Budownictwa Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kobylnica lub na stronie internetowej www.kobylnica.pl w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

*zakładce – dla inwestora, planowanie
przestrzenne.*

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1)** w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości,
a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego; w przypadku rozdzielności majątkowej, na wpłacie winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość;
- 2) w przypadku spółek cywilnych uczestniczących w przetargu winny być one reprezentowane
w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem potwierdzającym tożsamość
i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;
- 3) w przypadku podmiotu, który podlega wpisowi w Krajowym Rejestrze Sądowym, który będzie uczestnikiem przetargu, winien być reprezentowany przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w KRS. Osoba ta lub osoby powinny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika reprezentującego podmiot podlegającego wpisowi w KRS za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w KRS.

4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się uczestnika ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie mu zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku jego uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. Warunkiem terminowego zwrotu wadium jest podanie numeru konta, na które ma być ono zwrócone.

Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie podlegać zapłacie na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kobylnicy, ul. Główna 20, bud. A, pokój nr 2 lub telefonicznie pod nr tel. 059 85-86-250 oraz na stronie internetowej www.kobylnica.pl.

UWAGA: Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.