

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA NA OKRES 3 LAT**

data dodania 2025-11-04

id ogłoszenia 24556

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

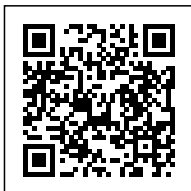
numer telefonu 91/48 04 93

numer wydania 308/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 04.11.2025 r.

NN.II.6845.66.8.2025.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na okres 3 lat

nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **201/1** o powierzchni 0,13 ha, położona w obrębie **Lutkowo**, gmina Dobrzany, symbol klasoużytku Br-RIIIb (grunty rolne zabudowane), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00123966/0. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni 241,00 m².

Powierzchnia dzierżawy: 0,13 ha

Cel dzierżawy: tereny zielone oraz cele magazynowe

Okres dzierżawy: do 3 lat

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go każdego miesiąca

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, przyjętym uchwałą nr XXV/220/02 z dnia 7 października 2002 r. przewiduje się teren działki jako obszar wielofunkcyjnego rozwoju miasta – teren zabudowany.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Teren przedmiotowej nieruchomości zabudowany jest budynkiem gospodarczym o powierzchni 241 m². Budynek jest dwukondygnacyjny wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany fundamentowe nierozpoznane. Strop odcinkowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową. Wrota wjazdowe drewniane. Stolarka okienna typu inwentarskiego. Wewnątrz posadzki betonowe. Ściany częściowo otynkowane. Budynek niewyposażony w instalacje techniczne. Na ścianach konstrukcyjnych są widoczne spękania oraz szczeliny szerokości 1-1,5 cm. Dach jest nieszczelny, a konstrukcja dachu zawilgocona w znacznym stopniu, miejscowo spróchniała.

Dojazd do działki odbywa się z publicznej drogi utwardzonej nawierzchnią bitumiczną, oznaczoną numerem działki 379/3. Działka jest częściowo ogrodzona i porośnięta wysoką roślinnością trawiastą. Kształt nieruchomości jest regularny – foremny wielobok. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nie wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia.

Stan techniczny nieruchomości został oceniony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego jako średni, a stopień zużycia technicznego wynosi 50%, w związku z czym konieczny jest remont kapitalny.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego (netto) wynosi 400,00 zł
(słownie złotych: czterysta 00/100).

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 40,00 zł (słownie złotych: czterdzieści 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 10 grudnia (środa) 2025 r. w godzinie 09:00.**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **5 grudnia 2025 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę 201/1, obręb Lutkowo, gmina Dobrzany”.

2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.

4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.

7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 931, e-mail: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu