

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-09-30

id ogłoszenia 32126

instytucja Urząd Miasta Świętochłowice

miasto Świętochłowice

numer telefonu 32/349-19-31

numer wydania 273/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Wywieszono na tablicy urzędowej dnia: **30 września 2026r.**

Zdjęto z tablicy urzędowej dnia: **21 października 2026r.**

+ 3 tygodnie tj. 11 listopada 2026r.

Świętochłowice, dn. 30 września 2026r.

BRM.7125.15.2026.JD

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr dok.: 53417.2026

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026r., poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- według księgi wieczystej:

Numer działki	139/81
Identyfikator działki	247601_1.0003.139/81
Obręb ewidencyjny	0003, Świętochłowice
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Ulica	Wojska Polskiego 71
Sposób korzystania	Teren zabudowany mieszkalny
Obszar całej nieruchomości	1000 m ²
Lista wskazań w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału / rodzaj współwłasności)	2888/3960
Własność	Gmina Świętochłowice

- według katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Numer działki	139/81
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, Świętochłowice
Adres / położenie działki	Wojska Polskiego 71
Położenie (województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice
Oznaczenie i opis użytku	B – Tereny mieszkaniowe
Powierzchnia	1000 m ²
Jednostka rejestrowa	G.1777
Własność	Gmina Świętochłowice w udziale 2888/3960cz.

• Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,51m² wraz z udziałem 485/3960 (1225/10000) cz. we współwłasności działki o numerze ewidencyjnym 139/81 o powierzchni 1000m².

• Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 71, położony w Świętochłowicach przy ul. Wojska Polskiego, sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 485/3960 (1225/10000) cz. we współwłasności:

- części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 139/81 o powierzchni 1000m²;
- dział III i IV księgi wieczystej – wolny od wpisów

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

M/W – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

- **Cena nieruchomości:**

Sprzedaż dokonuje się za cenę **27 039,45 zł** ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości **180 263,00 zł**, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 85%. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony również koszt operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej w kwotach brutto.

- **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

1. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
3. **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

- **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2:**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w otoprzetargi.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

Bliższych informacji udziela Biuro Rozwoju Mieszkalnictwa tut. Urzędu Miejskiego pok. nr 114; telefon: 32/349-19-31