

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT OBJĘTY ZARZĄDZENIEM NR 368/22 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 27 STYCZNIA 2022 R**

**data dodania** 2022-01-27

**id ogłoszenia** 43088

**instytucja** Urząd Miejski w Knyszynie

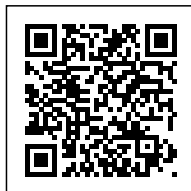
**miasto** Knyszyn

**numer telefonu** 85 727 99 83

**strona www** [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl)

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



Knyszyn, 27 stycznia 2022 r.

Gk.6845.5.2022

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j., Dz. U. 2021 poz. 815*) zawiadamiam,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

że w dniu **27 stycznia 2022 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat** objęty Zarządzeniem Nr 368/22 Burmistrza Knyszyna z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

**Zarządzenie nr 368/22**

**Burmistrza Knyszyna**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**• zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat**

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Ogrodnikach, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym ([www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)), na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl)).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 368/22

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Burmistrza Knyszyna

z dnia 27 stycznia 2022 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN**

### **PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT**

#### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Nr geodezyjny 216o powierzchni 0,3000 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako R – grunty orne. Obręb ewidencyjny 0010 Ogrodniki, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr B11B/00208934/2 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

Nr geodezyjny 217o powierzchni 0,1000 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Obręb ewidencyjny 0010 Ogrodniki, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr B11B/00208934/2 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

#### **• Opis nieruchomości:**

**Działki nr 216 i 217** położone są nieopodal wsi Ogrodniki w zwartym kompleksie rolniczym.

#### **• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „obszary gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych, pozostające w użytkowaniu rolniczym, nadające się do zainwestowania”.

- Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **opłata za dzierżawę 160 zł rocznie**
  - Termin wnoszenia opłat: **do 31 marca każdego roku kalendarzowego**
  - Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
  - Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat od dnia 11 lutego 2022 r.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 27 stycznia 2022 r.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 10)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: [nieruchomosci@knyszyn.pl](mailto:nieruchomosci@knyszyn.pl)