

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI KATARZYNY ZASTAWNIK SYGN.AKT VI GUP 287/20 OGŁASZA
PRZETARG**

data dodania 2022-08-02

id ogłoszenia 5033

instytucja Biuro Syndyka

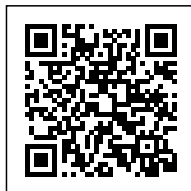
miasto Kozy

numer telefonu 602 439 877

numer wydania 214/2022

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Syndyk masy upadłości Katarzyny Zastawnik sygn.akt VI GUp 287/20 ogłasza przetarg, którego przedmiotem jest nieruchomość będąca własnością Katarzyny Zastawnik w upadłości zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Kozach przy ul.Nadbrzeżnej 98 (43-340 Kozy) objęta KW nr BB1B/00043043/3 składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 526/63 o powierzchni 0,3189 ha. zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 275 m2 za cenę wynoszącą 606.000,00 zł. netto (słownie: sześćset sześć tysięcy złotych). Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozy wynika, iż budynek podlega ochronie konserwatora zabytków.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 1

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny minimalnej nieruchomości na rachunek bankowy masy upadłości : Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Ligus (upadłość Katarzyna Zastawnik) nr 33 1090 1740 0000 0001 4673 4533.
2. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu 11.08. 2022r.
3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

§2

1. Oferty nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy składać w Kancelarii Notarialnej Wiesława Kłaputa w Bielsku-Białej ul. Cechowa 5, 43-300 Bielsko-Biała w dniu 12 sierpnia 2022r.. w godz. od 10.00 do 10.30 w zamkniętych kopertach. Oferta powinna zawierać :

- a) oferowaną cenę zakupu nieruchomości,
 - b) dowód wpłaty wadium,
 - c) oświadczenie, iż oferent akceptuje warunki Regulaminu Przetargu, zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjął do wiadomości, że Syndyk nie odpowiada za wady fizyczne i prawne sprzedawanej nieruchomości.
 - d) numer rachunku bankowego na który powinno zostać zwrócone wadium. .
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 sierpnia 2022r. o godz. 10.35 w Kancelarii Notarialnej Wiesława Kłaputa adres jak wyżej.
3. Podana cena nie obejmuje podatku VAT.
4. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary /podatki, opłaty/ związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obciążeń przedmiotowych praw. Wyboru notariusza dokonuje syndyk.

5. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia dotyczące nieruchomości wygasają z mocy prawa zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

§3

1. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Warunkami Przetargu w biurze syndyka w Bielsku-Białej, ul. Cieszyńska 365 I piętro pokój 106 oraz pod numerem telefonu 602 439 877.
2. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu.
3. Opis oraz pozostała dokumentacja dotycząca nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze syndyka – po uprzednim uzgodnieniu oraz w aktach postępowania upadłościowego o sygn.VI GUp 287/20.