

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BARTOSZKI

data dodania 2024-02-08

id ogłoszenia 14017

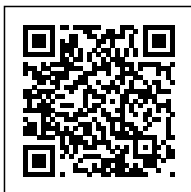
instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer wydania 39/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



GMKR.6840.45.2022 Nidzica, 07 lutego 2024 r.

BURMISTRZ NIDZICY

**na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami**

**(Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) ogłasza czwarte rokowania na sprzedaż
nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w
miejscowości i obrębie Bartoszek, gm. Nidzica,
nr KW OL1N/00022882/8:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

lokal niemieszkalny nr 3 (po byłej świetlicy), o powierzchni użytkowej 89,50 m², składający się z 2-pomieszczeń, dla którego Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00022882/8 wraz z udziałem wynoszącym 252/1000 części w nieruchomości wspólnej budynku i działce nr 74/3 o pow. 728 m², dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00017786/7, opis użytku – B tereny mieszkaniowe.

Lokal znajduje się w budynku nr 34 w miejscowości i obrębie Bartoszki, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter), wymaga przeprowadzenia generalnego remontu, brak centralnego ogrzewania oraz zaplecza sanitarnego. Budynek nr 34 wolnostojący, dwukondygnacyjny, obejmujący 3 samodzielne lokale, wyposażony w instalację elektroenergetyczną i wodno-kanalizacyjną, w średnim stanie technicznym, wymaga przeprowadzenia remontu.

Do zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Zgodnie ze sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków świadectwem charakterystyki energetycznej nr SCHE/12571/30/2023, wskaźniki charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu wynoszą:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU=265,20 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK= 481,62 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię nieodnawialna energię pierwotną:

$$EP= 114,83 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok});$$

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 98,33 \%$

- jednostkowa wielkość emisji CO_2 : $E_{CO_2} = 0,00 \text{ t } CO_2 (\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Gminę Nidzica.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako strefa 3 – pierścienia osadniczego okotomiejskiego, tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu odbył się 25.01.2023 r., drugi przetarg 29.03.2023 r., pierwsze rokowania 07.06.2023 r., drugie rokowania 12.10.2023 r., trzecie rokowania 11.12.2023 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100) brutto. Na dzień ogłoszenia rokowań sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poz. 1570 ze zm.). Podatek VAT obciąża kupującego według stanu prawnego na dzień sporządzenia aktu notarialnego.

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki (w pieniądzu) w wysokości: 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych 00/100), tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy, na rachunek Gminy Nidzica w PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie **nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454**, z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy **najpóźniej w dniu 07 marca 2024 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora rokowań, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony.

Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Zaliczka wniesiona przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Cena ustalona w drodze rokowań płatna jednorazowo lub w ratach na rachunek Gminy Nidzica.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty pozostała niespłacona należność stanowić będzie wierzytelność Gminy zabezpieczoną hipoteką i podlegać będzie oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rokowania odbędą się dnia 13 marca 2024 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,
ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie, zgłoszenie winno być podpisane przez obojga małżonków.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie lokalu nr 3 położonego w budynku nr 34 miejscowości i obrębie Bartoszek, gm. Nidzica”** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, pokój nr 1 (Biuro Obsługi Klienta) najpóźniej **do dnia 07 marca 2024 r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoba przystępująca do rokowań powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika rokowań powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do udziału w rokowaniach. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do rokowań muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku rokowań, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec, wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

W przypadku nie przedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacona zaliczka przepada, a rokowania zostają unieważnione.

Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Właściciel zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce:

Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy > Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy.

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie **89 625 07 44**.

Lokal można obejrzeć po uprzednim zgłoszeniu do ww. Wydziału do dnia 07 marca 2024r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

