

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **BŁĘDOWA TYCZYŃSKA**

**data dodania** 2024-06-11

**id ogłoszenia** 15733

**instytucja** Urząd Gminy Chmielnik

**miasto** Chmielnik

**numer telefonu** 17 22 96 605

**numer wydania** 163/2024

**strona www** [www.chmielnik.pl](http://www.chmielnik.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podkarpackie



PM.6840.1.2024

Chmielnik, 10 czerwca 2024 r.

### **WÓJT GMINY CHMIELNIK**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.  
z 2021 r., poz. 2213)

**ogłasza**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nw. nieruchomości**

<b>Lp.</b>	1.
<b>Województwo</b>	podkarpackie
<b>Powiat</b>	rzeszowski
<b>Gmina</b>	Chmielnik
<b>Obręb /wieś/</b>	<b>Błędowa Tyczyńska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości, działka nr</b>	<b>1338</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	działka nieużytkowana, zadrzewiona i zakrzaczona, pozostałość po siedlisku, z budynkiem gospodarczym bez wartości użytkowej, do rozbiórki, bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej, droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej i żwirowej, sieć energetyczna w bliskim sąsiedztwie
<b>Księga wieczysta</b>	RZ2Z/00043079/0
<b>Pow. nieruchomości w ha</b>	<b>0,4094 ha</b>
<b>Rodzaje klas i powierzchnia użytków</b>	B- tereny mieszkaniowe – 0,0551 ha, ŁV – łąki trwałe – 0,1377 ha, ŁVI – łąki trwałe – 0,0668 ha, PsIV – pastwiska trwałe – 0,0365 ha, PsV – pastwiska trwałe – 0,1133 ha

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Informacja z MPZP /  
Studium Uwarunkowań i  
Kierunków Zagosp. Przestrz.  
Gm. Chmielnik**

działka w części o pow. ok. 0,0070 ha położona jest w terenach przeznaczonych pod zalesienie; pozostała część nie ma określonego przeznaczenia z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego, według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Chmielnik znajduje się w terenach wyłączonej z zabudowy.

**Obciążenia i zobowiązania**

brak

**Cena wywoławcza**

**57300 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych)**

**Wadium w pieniądzu (zł)**

6000,00

**Minimalne postąpienie w zł**

573,00

**Warunki płatności**

jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży

1. Termin przetargu: **16 lipca 2024 r., godz. 10<sup>00</sup>**
2. Miejsce przetargu: **Urząd Gminy w Chmielniku, 36-016 Chmielnik 50, pokój nr 13**
3. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. przedłożenie potwierdzenia wpłacenia wadium;
2. złożenie oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i braku zastrzeżeń;
3. posiadanie ważnego dokumentu tożsamości podczas przetargu;
4. oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przez pełnomocnika.

4. Wadium:

1. wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić do dnia **11 lipca 2024 r.** na konto Gminy Chmielnik nr 97 9164 1018 2002 2000 0941 0007 wpisując w tytule wpłaty: „Wadium, dz.1338 Błędowa Tycz.” ;
2. datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy Chmielnik;
3. wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
4. osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym;
5. wadium przepada na rzecz Gminy Chmielnik w przypadku, gdy:
  - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
  - osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w ustalonym terminie.

5. Informacje dodatkowe:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1. Wójt Gminy Chmielnik zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Ewentualna informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Chmielniku;
2. przetarg jest ważny chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu, jeżeli zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie;
3. o terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony pisemnie w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne, sądowe, opłaty podatkowe
5. szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chmielniku, pokój nr 34, tel. 17 22 96 605 w godz. od 7<sup>15</sup> do 15<sup>00</sup>.
6. Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Gminy w Chmielniku [www.bip.chmielnik.pl](http://www.bip.chmielnik.pl), [www.chmielnik.pl](http://www.chmielnik.pl) oraz w prasie – Dzienniku „Infopublikator.pl” w dniach od 11.06.2024 r. do 16.07.2024 r.