

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIEŃSKA NA PODSTAWIE ART. 35 UST. 1 I UST. 2 USTAWY Z DNIA 21
SIERPNIA 1997 ROKU O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ. U. Z 2024 R., POZ. 1145 Z
PÓŹN. ZM.), PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ I
UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZERWIEŃSK
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

data dodania 2025-12-03

id ogłoszenia 25030

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer wydania 337/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.201.2025 z dnia 03.12.2025 r.

Burmistrz Czerwieńska

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej i udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości KW GRUNTU	Powierzchnia w ha Nr działki	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00092575/8	533/2	0.0351	Obręb miejscowości Czerwieńsk ul. Zielonogórska 7	- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi 73,5 m² w tym: 1) lokal mieszkalny o pow. 30,3 m², w skład którego wchodzi: kuchnia, pokój, łazienka, 2) pomieszczenia przynależne usytuowane na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o pow. 38,7 m², w skład których wchodzi: przedpokój, 2 pokoje, łazienka z wc oraz kuchnia, 3) pomieszczenie przynależne w budynku gospodarczym o pow. 4,5 m², - z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział 35/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (tj. dz. nr 533/2), - lokal usytuowany na parterze, - lokal wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, CO, CW, - nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., Rady Miejskiej w Czerwieńsku i oznaczona jest symbolem MU1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej, - w ewidencji gruntów działka, na której usytuowany jest budynek wielorodzinny sklasyfikowana jako użytek B – tereny mieszkaniowe, - lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.	217.500,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 03.12.2025 do dnia 24.12.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stronie internetowej tut. Urzędu www.czerwieski.pl oraz BIP (www.bip.czerwieski.pl) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak