

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘŃSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O I
PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZERWIĘŃSK**

data dodania 2026-01-19

id ogłoszenia 25781

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Pieniężno

numer telefonu 68 3278179

numer wydania 19/2026

strona www www.bip.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Czerwieńsk, dnia 19.01.2026 r.

Burmistrz Czerwieńska

**podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Czerwieńsk.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00099043/9	140	0,05	Obręb Leśniów Wielki	- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, - nieruchomość niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, - nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jest jako użytk W – grunty pod rowami, - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o numerze działki 132 obręb Leśniów Wielki, - działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, - w III dziale księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą sprzedawanej nieruchomości o następującej treści wpisu: - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 226/12, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki numer 206 – oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik do aktu ustanowienia służebności Rep. A Nr 2600/2021 kolorem czerwonym – do działki numer 226/12, ograniczając wykonanie służebności gruntowej wyłącznie do wyżej wskazanej części działki numer 206, - Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas nieograniczony polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do budowy kablowej linii światłowodowej napowietrznej oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy kablowej linii światłowodowej napowietrznej, przy czym uprawniony zobowiązuje się do każdorazowego przywrócenia terenu działki do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód przy czym wykonywanie służebności	cena nieruchomości – 3.000,00 zł (zw. z podatku VAT art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług) wadium – 300,00 zł godz. 9:00



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

				przesyłu ograniczone jest do działki 186 zgodnie z zakresem i przebiegiem zaznaczonym na mapie kolorem czerwonym a stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A 566/2021, ORANGR POLSKA Spółka Akcyjna, KRS: 0000010681, - Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas nieograniczony polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do usadowienia jednej sztuki słupa telekomunikacyjnego, oraz kabla światłowodowego napowietrznego wraz z przyłączami napowietrznymi do domków jednorodzinnych oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy jednej sztuki słupa telekomunikacyjnego i kablowej linii światłowodowej, przy czym uprawniony zobowiązuje się do każdorazowego przywrócenia terenu działki do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód, przy czym wykonywanie służebności przesyłu ograniczone jest do działki 293, zaznaczonym na mapie kolorem czerwonym A stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A 5669/2021, przedmiot wykonania dz. nr 293, ORANGR POLSKA Spółka Akcyjna, Warszawa, KRS: 0000010681, - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 224/7, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki numer 206 – oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik do aktu stanowienia służebności Rep. A. Nr 8902/2021 kolorem zielonym – do działki numer 224/7, ograniczając wykonywanie służebności gruntowej wyłącznie do wyżej wskazanej części działki numer 206, - Ograniczone prawo rzeczowe – nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z części działki numer 215 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem czerwonym –	
				w zakresie niezbędnym do budowy przez Enea Operator Spółka z o.o. sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV usadowionej pod przepustem, który znajduje się w rowie melioracyjnym oznaczonym symbolem R-22, w celu zasilania domów jednorodzinnych posadowionych na działkach o numerach gwid. 224/21 i 224/22 obręb Leśnów Wielki oraz zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci elektroenergetycznej – Enea Operator sp. z o.o. Poznań, KRS: 0000269806.	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 20.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, nr działki, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 13.02.2026 r.** na konto Gminy Czerwieńsk: 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga!** data dokonania wpłaty wadium jest datą, uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej **w dniu 13.02.2026 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiensk.pl w Biuletynie Informacji publicznej www.bip.czerwiensk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Leśniów Wielki, a także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179

Burmistrz

Czerwieńska

Agata

Olejniczak