

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O I
PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM DLA WŁAŚCICIELI DZIAŁEK SĄSIEDNICH NR: 11/6,
683, 614/9 OBRĘB PŁOTY.**

data dodania 2025-11-07

id ogłoszenia 24639

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer telefonu 68 3278179.

numer wydania 311/2025

strona www www.bip.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Czerwieńsk, dnia 07.11.2025 r.

Burmistrz Czerwieńska

**podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o I przetargu ustnym ograniczonym
dla właścicieli działek sąsiednich nr: 11/6, 683, 614/9 obręb Płoty.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00097851/2	334/6	0,0225	Obręb Ploty	- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, - nieruchomość niezabudowana objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Ploty tj. uchwała nr 0007.310.2022 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 28.09.2022 r., i oznaczona jest symbolem 2MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako użytek – grunty orne, - działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, - w III dziale księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą sprzedawanej nieruchomości o następującej treści wpisu: - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa polegająca na prawie budowy podziemnej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i podziemnej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na części działki numer 331 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego kolorem czerwonym – do zasilania działek numer 140/4, 140/3 i 138/4, które to sieci usadowione zostaną pod przepustem, który znajduje się na rowie melioracyjnym oznaczonym symbolem MA-1 – ograniczając wykonywanie służebności gruntowej do wyżej oznaczonej części działki numer 331, - Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas nieograniczony polegająca na: a) prawie do korzystania z części działki numer 336 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem czerwonym – w zakresie niezbędnym do usadowienia doziemnych, przyłączeniowych kabli światłowodowych wraz z rurą osłonową (przyłącza kablowe) w celu przyłączenia do działek o numerach ewidencyjnych: 69/6, i 77/33 obręb Ploty oraz dalszej eksploatacji tego przyłącza zgodnie z jego przeznaczeniem, b) prawie do korzystania z części działki numer 336 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem czerwonym – w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłącza kablowego, c) uprawniony po umieszczeniu przyłącza kablowego oraz każdorazowo po dokonaniu konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowie przyłącza kablowego zobowiązuje się przywrócić teren działki do stanu pierwotnego i naprawić powstałe szkody, przy czym wykonanie służebności ograniczone jest do części działki nr 336 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem czerwonym, ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna, Warszawa, Regon: 012100784, KRS: 0000010681, - działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich o numerach ewid. działek: 11/6, 683, 614/9 obręb Ploty.	cena – 46.000,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%) wadium – 4.600,00 zł godz. 09:00

Przetarg odbędzie się w dniu 10.12.2025 r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem numeru ewid. działki, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 04.12.2025 r.,** na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

0602 0027 8861. **Uwaga !** data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 04.12.2025 r.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiesk.pl w BIP: www.bip.czerwiesk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Płoty, a także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak