

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O II
PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CZERWIĘSK**

data dodania 2025-10-27

id ogłoszenia 24408

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer telefonu 68 3278179

numer wydania 300/2025

strona www www.bip.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Czerwieńsk, dnia 27.10.2025 r.

Burmistrz Czerwieńska

**podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Czerwieńsk.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00099362/1	116/9	0,0766	Obręb Nietków	- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, - nieruchomość niezabudowana objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków, Gmina Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr 0007.217.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 23.06.2025 r. nieruchomość gruntowa oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - nieruchomość gruntowa skalsyfikowana jako użytek RVI – grunty orne, - nieruchomość położona w atrakcyjnej części wsi pośród zabudowy mieszkaniowej, - nieruchomość nie jest położna na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, - działka posiada dostęp do drogi gminnej o numerze ewid. dz. 116/7 poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Czerwieńsk o numerze ewid. 116/8, na której zostanie ustanowiona odpłatna, na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 116/8 do działki nr 116/9 dla każdorazowego właściciela działki o numerze ewid. 116/9. Odpłatność za służebność została określona na kwotę 2.780,00 zł plus podatek VAT, - pierwszy przetarg został przeprowadzony 22.08.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.	(cena z podatkiem VAT 23%) 77.000,00 zł wadium – 7.700,00 zł godz. 09:00
ZG1E/00099362/1	116/10	0,0844	Obręb Nietków	- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, - nieruchomość niezabudowana objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietków, Gmina Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr 0007.217.2021 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 23.06.2025 r. nieruchomość gruntowa oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - nieruchomość gruntowa skalsyfikowana jako użytek RVI – grunty orne, - nieruchomość położona w atrakcyjnej części wsi pośród zabudowy mieszkaniowej, - nieruchomość nie jest położna na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, - działka posiada dostęp do drogi gminnej o numerze ewid. dz. 116/7 poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Czerwieńsk o numerze ewid.	(cena z podatkiem VAT 23%) 85.000,00 zł wadium – 8.500,00 zł godz. 10:00

				116/8, na której zostanie ustanowiona odpłatna, na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 116/8 do działki nr 116/10 dla każdorazowego właściciela działki o numerze ewid. 116/10. Odpłatność za służebność została określona na kwotę 2.780,00 zł plus podatek VAT , - pierwszy przetarg został przeprowadzony 22.08.2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.	
--	--	--	--	---	--

Przetarg odbędzie się w dniu 01.12.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem obrębu nieruchomości, nr działki, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 25.11.2025 r.** na konto Gminy Czerwieńsk: 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga!** data dokonania wpłaty wadium jest datą, uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej **w dniu 25.11.2025 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

W/w nieruchomość ogłoszona do przetargu nie jest obciążona prawem osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiesk.pl w Biuletynie Informacji publicznej www.bip.czerwiesk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nietków, a także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179

Burmistrz

Czerwieńska

Agata Olejniczak