

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O II
PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM DLA WŁAŚCICIELI DZIAŁEK SĄSIEDNICH NR: 11/6,
683, 614/9 OBRĘB PŁOTY.**

data dodania 2025-12-11

id ogłoszenia 25197

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer telefonu 68 3278179

numer wydania 345/2025

strona www www.bip.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Czerwieńsk, dnia 11.12.2025 r.

Burmistrz Czerwieńska

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym ograniczonym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dla właścicieli działek sąsiednich nr: 11/6, 683, 614/9 obręb Płoty.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00097851/2	334/6	0,0225	Obręb Płoty	- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, - nieruchomość niezabudowana objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Płoty tj. uchwała nr 0007.310.2022 Rady Miejskiej w Czerwienisku z dnia 28.09.2022 r., i oznaczona jest symbolem 2MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, - nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako użytek – grunty orne, - działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, - w III dziale księgi wieczystej wpisane są ostrzeżenia, które nie dotyczą sprzedawanej nieruchomości o następującej treści wpisu: - Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa polegająca na prawie budowy podziemnej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i podziemnej sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na części działki numer 331 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do aktu notarialnego kolorem czerwonym – do zasilania działek numer 140/4, 140/3 i 138/4, które to sieci usadowione zostaną pod przepustem, który znajduje się na rowie melioracyjnym oznaczonym symbolem MA-1 – ograniczając wykonywanie służebności gruntowej do wyżej oznaczonej części działki numer 331, - Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas nieograniczony polegająca na: a) prawie do korzystania z części działki numer 336 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem czerwonym – w zakresie niezbędnym do usadowienia doziemnych, przyłączeniowych kabli światłowodowych wraz z rurą osłonową (przyłącza kablowe) w celu przyłączenia do działek o numerach ewidencyjnych: 69/6, i 77/33 obręb Płoty oraz dalszej eksploatacji tego przyłącza zgodnie z jego przeznaczeniem, b) prawie do korzystania z części działki numer 336 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem czerwonym – w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy przyłącza kablowego, c) uprawniony po umieszczeniu przyłącza kablowego oraz każdorazowo po dokonaniu konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowie przyłącza kablowego zobowiązuje się przywrócić teren działki do stanu pierwotnego i naprawić powstałe szkody, przy czym wykonanie służebności ograniczone jest do części działki nr 336 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem	cena – 46.000,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%) wadium – 4.600,00 zł godz. 09:00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

				umieszczeniu przyłącza kablowego oraz każdorazowo po dokonaniu konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowie przyłącza kablowego zobowiązuje się przywrócić teren działki do stanu pierwotnego i naprawić powstałe szkody, przy czym wykonanie służebności ograniczone jest do części działki nr 336 – oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem czerwonym, ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna, Warszawa, Regon: 012100784, KRS: 0000010681, - działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich o numerach ewid. działek: 11/6, 683, 614/9 obręb Płoty, - pierwszy przetarg został przeprowadzony 10.12.2025 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, zakończył się wynikiem negatywnym, - cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 46.000,00 zł.
--	--	--	--	---

- 1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:** działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich o numerach ewid. działek: 11/6, 683, 614/9 obręb Płoty.
- 2. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się **w dniu 16.01.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiensk.pl w BIP: www.bip.czerwiensk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Płoty, a także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179
- 3. Wadium:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem numeru ewid. działki, której wpłata dotyczy najpóźniej **do dnia 12.01.2026 r.**, na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. Uwaga ! data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej **w dniu 12.01.2026 r.**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe.

4. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:** Do dnia 12.01.2026 r. należy zgłosić chęć uczestnictwa w przetargu wpisując się na listę osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu ograniczonym w tut. Urzędzie, pokój. 109 w dniach: poniedziałek w godz. 08:00 – 16:00, wtorek – piątek w godz. 7:00-15:00.

5. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:** zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz będzie opublikowana na stronie internetowej www.bip.czerwiesk.pl do dnia **15.01.2026 r.**

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak