

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O
PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ**

data dodania 2025-05-05

id ogłoszenia 21118

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer telefonu 683278179

numer wydania 125/2025

strona www www.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Burmistrz Czerwieńska podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00058225/0	661/6	0,0046	Obręb Czerwieńsk	- sprzedaż nieruchomości gruntowej na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, - działka stanowi grunt niezabudowany, utwardzony częściowo kostką brukową, - działka ogrodzona częściowo ogrodzeniem z prefabrykowanych elementów betonowych (cena sprzedaży nie obejmuje ogrodzenia, przed zawarciem aktu notarialnego ogrodzenie zostanie zdemontowane przez dotychczasowego dzierżawcę), - do dnia 31.03.2025 roku obowiązuje umowa dzierżawy z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy, - kształt działki regularny, zbliżony do pola trójkąta, ukształtowanie terenu płaskie, - położona w południowej części miasta Czerwieńsk przy ul. Zielonogórskiej, - na działce znajduje się żelbetowy, dwuramienny słup napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, - nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci infrastruktury technicznej: w, k, e, g, - działka usytuowana przy drodze utwardzonej o nawierzchni asfaltowej, przy sprzedaży przedmiotowej działki niezbędne będzie ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejęcia i przejazdu do działki o numerze ewid. 666/1 obręb Czerwieńsk, służebność została określona na wartość 1.600,00 zł plus podatek VAT, (przebieg służebności gruntowej określony jest w załączniku graficznym do niniejszego wykazu), - w sytuacji nabycia przedmiotowej nieruchomości przez współwłaściciela działki o numerze ewid. 666/1, który jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 53 przy ul. Zielonogórskiej nie będzie potrzeby ustanawiania służebności gruntowej, - w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr 0007.116.2021 z dnia 29.06.2021 r., działka przeznaczona jest pod MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy na działce, - działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	cena z podatkiem VAT – 7.380,00 zł wadium – 738,00 zł godz. 10:00

Przetarg odbędzie się w dniu 09.06.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, nr działki, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 03.06.2025 r.** na konto Gminy Czerwieńsk: 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga!** data dokonania wpłaty wadium jest datą, uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej **w dniu 03.06.2025 r.** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

W/w nieruchomość ogłoszona do przetargu nie jest obciążona prawem osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań wobec osób trzecich. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiesk.pl

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Biuletynie Informacji publicznej www.bip.czerwiesk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68

3278179

Burmistrz

Czerwieńska

Agata Olejniczak