

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI OGŁOSZENIE O V
PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**

data dodania 2025-08-20

id ogłoszenia 23156

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer telefonu 68 3278179

numer wydania 232/2025

strona www www.bip.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia nr 0050.144.2025 r.

Burmistrza Czerwieńska

z dnia 20.08.2025r.

Burmistrz Czerwieńska

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o V przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości, wysokość wadium, godzina przetargu
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00069686/9 Księga wieczysta dla lokalu ZG1E/00078202/9	611	0,3798	Obręb Czerwieńsk ul. Graniczna 6	- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 4 usytuowanego na I piętrze o powierzchni użytkowej 63,60 m² wraz z przynależną piwnicą, z lokalem związany jest udział wynoszący 44/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, - za udział w gruncie naliczana jest opłata <u>przekształceniowa</u> w wysokości 1% wartości udziału w gruncie, - powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 51,30 m², rozkład: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, - do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 12,30 m², - w ewidencji gruntów działka nr 611 sklasyfikowana jest jako użytek B – tereny mieszkaniowe, RVI – grunty orne, - opłata <u>przekształceniowa</u> wnoszona jest do 31 marca każdego roku zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., o <u>przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów</u>, - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy,	cena – 170.000,00 zł wadium – 17.000,00 zł godz. 10:00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

				- pierwszy przetarg został przeprowadzony 15.11.2024 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, który zakończył się wynikiem negatywnym, - cena wywoławcza w I przetargu wynosiła 230.000,00 zł, - II przetarg został przeprowadzony 04.02.2025 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, który zakończył się wynikiem negatywnym, - cena wywoławcza w II przetargu wynosiła 200.000,00 zł, - III przetarg został przeprowadzony 29.04.2025 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, który zakończył się wynikiem negatywnym, - cena wywoławcza w III przetargu wynosiła 190.000,00 zł, - IV przetarg został przeprowadzony 10.06.2025 r., w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku przy ul. Rynek 25, który zakończył się wynikiem negatywnym, - cena wywoławcza w IV przetargu wynosiła 170.000,00 zł.
--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 26.09.2025 r., w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Czerwieńsku ul. Rynek 25. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z określeniem adresu nieruchomości, której wpłata dotyczy **najpóźniej do dnia 22.09.2025 r.,** na konto Gminy Czerwieńsk 74 1020 5402 0000 0602 0027 8861. **Uwaga !** data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy **najpóźniej w dniu 22.09.2025 r.,** pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie trzech dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu przelewem na podane konto bankowe. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane, na stronie internetowej Urzędu www.czerwiensk.pl w BIP: www.bip.czerwiensk.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta pokój 109 lub pod numerem tel. 68 3278179.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak