

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIEŃSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ DOTYCZY LOKALU
UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ.**

data dodania 2026-07-23

id ogłoszenia 30320

instytucja Urząd Gminy i Miasta czerwieńsk

miasto Czerwieńsk

numer telefonu 68 327 81 179.

numer wydania 204/2026

strona www www.czerwiesk.pl

typ transakcji najem

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.100.2026

Burmistrza Czerwieńska z dnia 23.07.2026 r.

WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczy lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – ZG1E/00105948/9.
- Nr ewidencyjny działki – 649/3 (działka w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk).
- Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego – 257,27 m² (w skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: wiatrołap, hall, recepcja, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie masażysty, sala ćwiczeń, w.c., pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie socjalne, łazienka, komunikacja, 3 x pomieszczenia do elektroterapii, pomieszczenie do krioterapii i laseru, pomieszczenie diatermy, pomieszczenie do hydroterapii KKG, 2 x pomieszczenia zaplecza, pomieszczenie do hydroterapii KKD, pomieszczenie do magnetoterapii).
- Położenie nieruchomości – ul. Zielonogórska 64D, 66-016 Czerwieńsk, obręb Czerwieńsk.
 - Opis nieruchomości – nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwała Nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. i oznaczona jest symbolem
U6 – teren usług ogólnomiejskich, z zastrzeżeniem par. 25 ust. 4 uchwały.
 - W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem klasoużytku **Bi** – inne tereny zabudowane. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: najem lokalu użytkowego **z przeznaczeniem na prowadzenie świadczeń z zakresu rehabilitacji leczniczej dla mieszkańców Gminy Czerwieńsk.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.
- Umowa najmu na czas oznaczony – od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2028 r.
- Wysokość opłaty z tytułu najmu wynosi 6,00 zł/m² plus należny podatek VAT (23%).
- Stawka miesięczna czynszu może ulec zmianie na podstawie aneksu zawartego przez strony umowy.
- Czynsz najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23.07.2026 r., do dnia 13.08.2026 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu: www.czerwiensk.pl na BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej, obejmującej co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 327 81 179.

Burmistrz Czerwieńska

/-/ Agata Olejniczak