

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

data dodania 2025-08-26

id ogłoszenia 23234

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer wydania 238/2025

strona www www.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia nr 0050.148.2025

Burmistrza Czerwieńska

z dnia 26.08.2025 roku

Burmistrz Czerwieńska

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00052939/6	232/3 232/4	0,2649 0,0432	Obręb miejscowości Czerwieńsk ul. Boczna	- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach ewid.: 232/3, 232/4, które stanowią funkcjonalną całość, - działka o numerze ewid. 232/3 zabudowana jest budynkiem sklepowo-magazynowym przeznaczonym na cele handlowo-produkcyjne, stanowiący odrębną własność, - działka o numerze ewid. 232/4 stanowi grunt niezabudowany, - nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk uchwalonym uchwałą nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. i oznaczona jest symbolem U6 – teren usług ogólnomiejscowych, - nieruchomość skalsyfikowana jest jako użytek B – tereny mieszkaniowe, - nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Dz. nr 232/3 wartość: 20 x (stawka % opłaty rocznej z tut. użytkowania wieczystego x wartość nieruchomości gruntowej na dzień sprzedaży), 20 x (3% x 249.032,00 zł) = 149.419,20 zł Dz. nr 232/4 wartość: 20 x (stawka % opłaty rocznej z tut. użytkowania wieczystego x wartość na dzień sprzedaży), 20 x (3% x 40.612,00 zł) = 24.367,20 zł Łączna wartość nieruchomości: 173.786,40 zł (Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT)

Wykaz wywiesza się na **okres 21 dni tj. od dnia 26.08.2025 r. do 16.09.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu oraz BIP ([www.bip@czerveńsk.pl](mailto:bip@czerveńsk.pl)) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak