

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO  
OGRANICZONEGO DLA WŁAŚCICIELI DZIAŁEK SĄSIEDNICH NR: 125, 120/1 OBRĘB LEŚNIÓW  
WIELKI, 590, 516/2 OBRĘB SUDOŁ.**

**data dodania** 2025-02-05

**id ogłoszenia** 19426

**instytucja** Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

**miasto** Czerwieńsk

**numer wydania** 36/2025

**strona www** [bip.czerwiensk.pl](http://bip.czerwiensk.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



Załącznik do Zarządzenia nr 0050.28.2025

Burmistrza Czerwieńska

z dnia 05.02.2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## WYKAZ

**Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek sąsiednich nr: 125, 120/1 obręb Leśniów Wielki, 590, 516/2 obręb Sudół.**

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00099043/9 126		0,06	Obręb miejscowości Leśniów Wielki	<p>- sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej, - nieruchomość niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leśniów Wielki w Gminie Czerwieńsk, - nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako użytek</p> <p>W – grunty pod rowami, - działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, ponadto teren nie jest położony na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, - w III dziale księgi wieczystej wpisane są oświadczenia, które nie dotyczą sprzedawanej nieruchomości o następującej treści wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 226/12, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 206 – oznaczona na mapie stanowiącej załącznik do aktu stanowienia służebności Rep. A Nr 2600/2021 kolorem czerwonym do działki nr 226/12, ograniczając wykonanie służebności gruntowej wyłącznie do wyżej wskazanej części działki nr 206. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas nieograniczony polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do budowy kablowej linii światłowodowej napowietrznej oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy kablowej linii światłowodowej napowietrznej, przy czym uprawniony zobowiązuje się do każdorazowego przywrócenia terenu działki do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód przy czym wykonywanie służebności przesyłu ograniczone jest do działki 186zgodnie z zakresem i przebiegiem zaznaczonym na mapie kolorem czerwonym a stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A 566/2021, ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna, KRS: 000010681. Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas nieograniczony polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do usadowienia jednej sztuki słupa telekomunikacyjnego, oraz kabla światłowodowego napowietrznego wraz z przyłączami napowietrznymi do domków jednorodzinnych oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy jednej sztuki słupa telekomunikacyjnego i kablowej linii światłowodowej, przy czym uprawniony zobowiązuje się do każdorazowego przywrócenia terenu działki do stanu pierwotnego i naprawienia powstałych szkód, przy czym wykonywanie służebności przesyłu ograniczone jest do działki 293, zaznaczonym na mapie kolorem czerwonym</p> <p>A stanowiącym załącznik do aktu notarialnego Rep. A 566g/2021, przedmiot wykonania dz. nr 293, ORANGE POLSKA Spółka Akcyjna, Warszawa, KRS: 000010681. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – odpłatna służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 224/7, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki numer 206 – oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik do aktu stanowienia służebności Rep. A. Nr 8902/2021 kolorem zielonym – do działki numer 224/7, ograniczając wykonywanie służebności gruntowej wyłącznie do wyżej wskazanej części działki numer 206. Ograniczone prawo rzeczowe – nieograniczona w czasie, odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z części działki numer 215 – oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego aktu kolorem czerwonym – w zakresie niezbędnym do budowy przez Enea Operator Spółka z o.o. sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV usadowionej pod przepustem, który znajduje się w rowie melioracyjnym oznaczonym symbolem R-22, w celu zasilenia domów jednorodzinnych posiadających na działkach o numerach ewid. 224/21 i 224/22 obręb Leśniów Wielki oraz w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci elektroenergetycznej – Enea Operator sp. z o.o. Poznań, KRS: 0000269806. - <b>działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi</b></p> <p><b>i jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich o numerach ewid. działek: 125, 120/1 obręb Leśniów Wielki, 590, 516/2 obręb Sudół.</b></p>	2.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na **okres 21 dni tj. od dnia 05.02.2025 r. do 26.02.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Leśniów Wielki, Sudół a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut.

Urzędu oraz BIP ([bip.czerwiensk.pl](http://bip.czerwiensk.pl)) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2

ustawy o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

**Burmistrz Czerwieńska**