

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘŃSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ I UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
CZERWIĘŃSK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

data dodania 2026-02-03

id ogłoszenia 26105

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer wydania 34/2026

strona www www.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.14.2026

z dnia 03.02.2026 roku

Burmistrz Czerwieńska

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej i udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czerwieńsk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW GRUNTU	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00055161/2	650/4	0,0298	Obręb miejscowości Czerwieńsk ul. Zielonogórska 39B	- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 15 o łącznej powierzchni użytkowej lokalu 48,4 m², - lokal mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń: kuchnia, 3 pokoje, przedpokój, łazienka z wc, o łącznej pow. użytkowej 47,2 m² oraz pomieszczenia przynależnego o pow. 1,2 m², - z własnością lokalu związany jest udział 42/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (tj. dz. nr 650/4), - lokal usytuowany na IV piętrze, - budynek, w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal mieszkalny jest 4 piętrowy, dwuklatkowy, podpiwniczony, - lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gaz, CO, CW, - nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., Rady Miejskiej w Czerwieńsku i oznaczona jest symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy, - w ewidencji gruntów działka, na której usytuowany jest budynek wielorodzinny sklasyfikowana jako użytek B – tereny mieszkaniowe, - lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.	195.000,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 03.02.2026 roku do dnia 24.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu www.czerwiesk.pl oraz BIP (www.bip.czerwiesk.pl) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

– 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak