

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘŃSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

**data dodania** 2026-05-25

**id ogłoszenia** 28890

**instytucja** Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

**miasto** Czerwieńsk

**numer wydania** 145/2026

**strona www** [www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.64.2026 z dnia 25.05.2026 r.

**Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW GRUNTU	KW LOKALU	Nr działki	4	5	6	7
ZG1E/00079112/8	ZG1E/00080335/7	250/6	0,2720	Obręb miejscowości Czerwieńsk ul. Kolejowa 12	<ul style="list-style-type: none"><li>- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 4 o łącznej powierzchni użytkowej lokalu <b>35,4 m<sup>2</sup></b> w tym: <b>1) lokal mieszkalny</b>, w skład którego wchodzi: kuchnia, pokój, <b>2) pomieszczenie przynależne</b>, w skład którego wchodzi piwnica,</li><li>- z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział 4/100 w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (g. dz. nr 250/6),</li><li>- lokal usytuowany na 1 piętrze,</li><li>- lokal wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, CO,</li><li>- w III dziale księgi wieczystej NR ZG1E/00080335/7 wpisane jest rozszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę <b>przeształceniową</b> w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o <b>przeształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów</b>,</li><li>- za udział w gruncie naliczana jest opłata <b>przeształceniowa</b> w wysokości 1% wartości udziału w gruncie,</li><li>- opłata <b>przeształceniowa</b> wnoszona jest do 31 marca każdego roku zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., o <b>przeształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów</b>,</li><li>- w ewidencji gruntów działka nr 250/6 skłasyfikowana jest jako użytek B – tereny mieszkaniowe,</li><li>- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., Rady Miejskiej w Czerwieńsku i oznaczona jest symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li><li>- lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.</li></ul>	<b>90.300,00 zł</b>  Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 25.05.2026 roku do dnia 15.06.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu [www.czerwiensk.pl](http://www.czerwiensk.pl) oraz BIP ([www.bip.czerwiensk.pl](http://www.bip.czerwiensk.pl)) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Czerwieńska

Burmistrz

Wydrukowano z dziennika [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl)

Agata Olejniczak