

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

data dodania 2026-09-28

id ogłoszenia 32069

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer wydania 271/2026

strona www www.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.123.2026 z dnia 28.09.2026 r.

Burmistrz Czerwieńska

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wraz z jej przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW GRUNTU	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00114631/0	349	0,0374	Obręb miejscowości Czerwieńsk ul. Rynek 16	- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej lokalu 67,22 m² w tym: 1) lokal mieszkalny o pow. 62,37 m², w skład którego wchodzi: przedpokój, kuchnia, 2 pokoje, łazienka z wc, spiżarnia, 2) pomieszczenie przynależne o pow. 4,85 m² (piwnica), - z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział 21/100 w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (tj. dz. nr 349), - lokal usytuowany na 1 piętrze, w budynku mieszkalno-użytkowym, - lokal wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gaz, CW – bojler elektryczny, ogrzewanie – piec węglowy kaflowy, - nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., i oznaczona jest symbolem MU1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednolitej funkcji mieszkaniowej albo usługowej, (obiekt wpisany do ewidencji zabytków), - w ewidencji gruntów działka, na której usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowym sklasyfikowana jako użytek B – tereny mieszkaniowe, - lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.	195.000,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 28.09.2026 roku do dnia 19.10.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu www.czerwiesk.pl oraz BIP (www.bip.czerwiesk.pl) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak