

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

data dodania 2026-10-13

id ogłoszenia 32535

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer wydania 286/2026

strona www www.bip.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.134.2026 z dnia 13.10.2026 r.

Burmistrz Czerwieńska

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości wraz z jej przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW GRUNTU	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
ZG1E/00096774/1	275 276/1	0,02 0,1302	Obręb miejscowości Nietkowice 10	- sprzedaż dla najemcy na własność w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej lokalu 81,57 m² w tym: 1) lokal mieszkalny o pow. 49,86 m², w skład którego wchodzi: kuchnia, 3-pokoje, łazienka z wc, korytarz, 2) pomieszczenia przynależne w piwnicy (tj. kotłownia, pomieszczenie gospodarcze) i budynku gospodarczym nr 1 (tj. pomieszczenie gospodarcze), - z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział 120/1000 w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, - lokal usytuowany na 1 piętrze, w budynku mieszkalno-usługowym, - lokal wyposażony w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, CW, CO – piec węglowy w piwnicy, - nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Nietkowice w Gminie Czerwińsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwińsku Nr 0007.121.2016 z dnia 29.06.2016 r., i oznaczona jest symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej, (obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków), - w ewidencji gruntów działka nr 275 sklasyfikowana jest użytek Bi – inne tereny zabudowane, - w ewidencji gruntów działka nr 276/1 sklasyfikowana jest użytek Bi – inne tereny zabudowane, - lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.	185.000,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Wykaz wywiesza się na **okres 21 dni tj. od dnia 13.10.2026 r. do 03.11.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nietkowice, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu oraz BIP (www.bip.czerwiensk.pl) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak