

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

data dodania 2026-05-25

id ogłoszenia 28888

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer wydania 145/2026

strona www www.bip.czerwiensk.pl)

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.65.2026 z dnia 25.05.2026 r.

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW	Nr działki				
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/00094524/0	719/31	0,1932	Obręb miasto Czerwieńsk ul. Składowa 5A	<ul style="list-style-type: none">- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 11C usytuowanego na II piętrze o powierzchni użytkowej 69,7 m² (w tym lokal mieszkalny o pow. 62,6 m², przynależna piwnica o pow. 7,1 m²) z lokalem związany jest udział wynoszący 192/10000 części w nieruchomości wspólnej,- w III dziale księgi wieczystej NR ZG1E/00094524/0 wpisane jest rozszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o opłatę <u>przekształceniową</u> w odniesieniu do kaźdoczesnego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,- za udział w gruncie naliczana jest opłata <u>przekształceniowa</u> w wysokości 1% wartości udziału w gruncie,- w ewidencji gruntów działka nr 719/31 skalsyfikowana jest jako użytek B – tereny mieszkaniowe,- opłata <u>przekształceniowa</u> wnoszona jest do 31 marca kaźdego roku zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,- zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MW1-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy,- lokal mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.	248.000,00 zł Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 25.05.2026 roku do dnia 15.06.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu oraz BIP (www.bip.czerwiensk.pl) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) – **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Czerwieńska

Agata Olejniczak