

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO  
NIEOGRANICZONEGO**

**data dodania** 2024-07-16

**id ogłoszenia** 16253

**instytucja** Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

**miasto** Czerwieńsk

**numer wydania** 198/2024

**strona www** [bip@czerviensk.pl](mailto:bip@czerviensk.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.82.2024 z dnia 16.07.2024 roku.

**WYKAZ**

**Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.),  
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej  
 do sprzedaży  
 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
Księga wieczysta dla gruntu ZG1E/000696886/9 Księga wieczysta dla lokalu ZG1E/00078202/9	611	0,3798	Obręb miasto Czerwieńsk ul. Graniczna 6	- zbycie na własność lokalu mieszkalnego numer 4 usytuowanego na I piętrze o powierzchni użytkowej 63,60 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą, z lokalem związany jest udział wynoszący 44/1000 części w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, - za udział w gruncie naliczana jest opłata przekształceniowa w wysokości 1% wartości udziału w gruncie, - powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 51,30 m <sup>2</sup> , rozkład: dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, - do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 12,30 m <sup>2</sup> , - w ewidencji gruntów działka nr 611 sklasyfikowana jest jako użytek B - tereny mieszkaniowe, RVI - grunty orne, -opłata przekształceniowa wnoszona jest do 31 marca każdego roku zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r., <i>o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów</i> , - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku Nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy.	230.000,00 zł

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 16.07.2024 roku do dnia 06.08.2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu, BIP ([bip@czerviensk.pl](mailto:bip@czerviensk.pl)) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Burmistrz Czerwieńska**

**Agata Olejniczak**