

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ CZERWIĘŃSKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
LOKALOWYCH I UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCIACH GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY CZERWIĘŃSK PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ:**

data dodania 2024-12-23

id ogłoszenia 18827

instytucja Urząd Gminy i Miasta w Czerwieńsku

miasto Czerwieńsk

numer wydania 358/2024

strona www bip.czerwiesk.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska

Nr 0050.183

.2024 z dnia 23.12.2024 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Czerwieńska

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych i udziałów w nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Czerwieńsk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Oznaczenie nieruchomości		Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
KW GRUNTU	KW LOKALU					
1	2	3	4	5	6	7
ZG1E/00052952/3 ZG1E/00061644/7 ZG1E/00052953/0	ZG1E/00068374/2	834/27 834/21 834/17	0,1294 0,0199 0,1784	Dobrzęcin 4	- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 62,60 m² (w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój) wraz z udziałem 10/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (tj. dz. nr 834/27). - lokal usytuowany na parterze, - z lokalem związany jest udział 10/100 w prawie do gruntu w działce o numerze ewid. 834/17, na której zlokalizowany jest budynek gospodarczy oraz udział 10/100 w działce o numerze ewid. 834/21, na której zlokalizowane jest szambo, do którego doprowadzane są ścieki m. innymi z budynku, w którym zlokalizowany jest sprzedawany lokal mieszkalny, - działki o numerach ewidencyjnych: 834/21, 834/27, 834/17 sklasyfikowane są jako użytek - B (tereny mieszkaniowe), - zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzęcin i Wysokie w Gminie Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.118.2016 z dnia 29.06.2016 r., działki o nr: 834/27, 834/17 oznaczone są symbolem - MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem funkcji usługowej do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy na działce, działka nr 834/21 - MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem funkcji usługowej do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy na działce,	90.000,00 zł (cena z podatkiem VAT 23%)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZG1E/00079478/1	-	293/2	0,0635	Czerwieńsk ul. Rynek 30	158.000,00 zł (cena z podatkiem
					VAT 23%)
				- sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej dla najemcy lokalu mieszkalnego nr 8, - lokal usytuowany na II piętrze (poddasze) w budynku wielorodzinnym o powierzchni użytkowej 67,27 m² (w tym: powierzchnia mieszkania 56,69 m², w którego w skład wchodzi kuchnia, 3 pokoje, wc, spiżarnia, pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 5,58 m², komórka lokatorska 5,00 m²), - z lokalem związany jest udział w prawie do gruntu i w częściach wspólnych budynku w wysokości 11/100, - nieruchomość usytuowana jest na działce o numerze ewid. 293/2, sklasyfikowana jako użytek B - tereny mieszkaniowe, - zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Czerwieńsk, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Czerwieńsku nr 0007.116.2016 z dnia 29.06.2016 r., działka o numerze ewid. 293/2 oznaczona jest symbolem MU1 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej.	

Wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 23.12.2024 roku do dnia 13.01.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dobrzęcin a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej tut.

Urzędu oraz BIP (bip.czerwiensk.pl) i w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Burmistrz Czerwieńska

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Agata Olejniczak