

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **BURMISTRZ GMINY BRWINÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ**

**data dodania** 2026-02-27

**id ogłoszenia** 29998

**instytucja** Urząd Miejski w Brwinowie

**miasto** Brwinów

**numer telefonu** 22 738 26 94

**numer wydania** 58/2026

**strona www** [www.bip.brwinow.pl](http://www.bip.brwinow.pl),

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** mazowieckie



Brwinów, dnia 19.02.2026 roku.

GN.6845.23.2025. KS

**INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU**

**OGŁOSZENIE NR 3**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ GMINY BRWINÓW**

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że

**OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY TJ. 25 LAT,**

**NIŻEJ OPISANEGO LOKALU UŻYTKOWEGO,**

**Z PRZEZNACZENIEM DO PROWADZENIA W NIM**

**DZIAŁALNOŚCI BIUROWO - HANDLOWO – USŁUGOWEJ.**

| Położenie Brwinów | Numer<br>lokalu<br>użytkowego | Powierzchnia | Wysokość<br>wywoławczego<br>czynszu (zł)<br>miesięcznego<br>netto* / i<br>minimalne<br>postąpienie | Wysokość i<br>termin<br>wpłaty<br>wadium** |
|-------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|-------------------|-------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Ulica Rynek 24 –  
Targowisko Miejskie  
działka nr ew. 231/1 o  
pow. 0,3508 ha, obr. 08 19  
m. Brwinów,  
WA1P/00075309/9

19,81 m<sup>2</sup>

**1 000 złotych**  
(jeden tysiąc  
złotych) Minimalne  
postąpienie **20**  
**złotych**  
(dwadzieścia  
złotych)

**500 złotych**  
(pięćset  
złotych) Do  
dnia 13  
marca 2026  
roku.

*\*Podana wywoławcza miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy jest stawką minimalną i nie zawiera podatku VAT (23%), który zostanie wyliczony od wylicytowanej w przetargu stawki czynszu i doliczony do wysokości wylicytowanej stawki czynszu. Stawka nie zawiera opłat za media i za podatek od nieruchomości.*

*\*\*Za datę wniesienia wadium uważa się dzień jego uznania na rachunku bankowym Gminy Brwinów.*

Dodatkowo będzie możliwe wydzierżawienie terenu do 1m przed pawilonem dzierżawionego lokalu za 7,20 złotych netto za każdy m<sup>2</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2026 roku o godz. 10.00 w Brwinowie przy ul. Turystycznej 4. (w sali konferencyjnej).**

Zabrania się:

- prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
- działalności promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych, zmieniających świadomość, tzw. smart drugs, produktów powodujących lub mogących powodować lub mogących powodować działanie podobne do substancji

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu) nawet, jeżeli te produkty mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium oraz nieposiadanie jakichkolwiek zaległości finansowych względem Urzędu Miejskiego w Brwinowie.**

Wadium w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych) należy wpłacić w pieniądzu w PLN na rachunek bankowy Gminy Brwinów z siedzibą w Brwinowie (05-840) przy ul. Grodziskiej 12, prowadzonym przez mBank, o numerze: **54 1140 1010 0000 4770 4500 1018**.

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota odnotowana była na rachunku bankowym Gminy Brwinów z siedzibą w Brwinowie (05-840) przy ul. Grodziskiej 12, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 marca 2026 roku.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Przetarg na dzierżawę lokalu nr 19 Brwinów** oraz wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, przystępującej do przetargu.

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy nr 19 ujęty w Wykazie nr 12 z dnia 19 listopada 2025 roku, wywieszonym w dniach od dnia 26 listopada 2025 roku do 17 grudnia 2025 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brwinowie oraz opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszonym wykazie została podana do publicznej wiadomości w dniu 26 listopada 2025 roku w dzienniku internetowym Infopublikator.pl – [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**Lokal użytkowy nr 19 jest usytuowany na miejskim targowisku w Brwinowie przy**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**ulicy Rynek 24.** Pawilon jest wykonany jest w konstrukcji stalowej ze ścianami zewnętrznymi i dachem obłożonymi płytą warstwową, ścianami wewnętrznymi obłożonymi płytą kartonowo- gipsową, na podłodze wykładzina winylowa. **Lokal użytkowy numer 19 jest usytuowany po prawej stronie od wejścia od ulicy Rynek.** Lokal składa się z 1 pomieszczenia do wykorzystania na cele handlowe, usługowe, biurowe o powierzchni 16,11 m<sup>2</sup> oraz łazienki o powierzchni 3,70 m<sup>2</sup>. W lokalu jest instalacja elektryczna, klimatyzacyjna, grzewcza elektryczna, wodno – kanalizacyjna (wraz z wyposażeniem – umywalka, sedes, elektryczny podgrzewacz wody).

Dla lokalu sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej.

**Celem zakwalifikowania podmiotu, jako uczestnika przetargu, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu, wskazanych niżej dokumentów:**

- a. dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport), - *dokument do wglądu;*
- b. w przypadku pełnomocnika – dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika (*do wglądu*) oraz oryginał pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem (*w postaci dokumentu papierowego*),
- c. **w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualnego dokumentu potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej, tj. wypis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej** (*w postaci dokumentu papierowego*),
- d. w przypadku osoby prawnej - aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (*w postaci dokumentu papierowego*),
- e. w przypadku osób prowadzących spółkę cywilną - umowy spółki (*w postaci dokumentu papierowego*),

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- f. **w przypadku osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) pozostającej w związku małżeńskim i posiadającej ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) - oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy (w postaci dokumentu papierowego),**
- g. **zaświadczenia bądź oświadczenia o nieposiadaniu na dzień przetargu jakichkolwiek zaległości finansowych względem Urzędu Miejskiego w Brwinowie (w postaci dokumentu papierowego).**

**Każdy uczestnik, biorący udział w przetargu, zobowiązany będzie do złożenia Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem licytacji *Oświadczenia* o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, a także o braku jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu dzierżawy.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w pierwszym miesiącu obowiązywania umowy. W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu wyłonionego, jako dzierżawca od podpisania protokołu z przetargu lub umowy dzierżawy lub przejęcia nieruchomości, Organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brwinów. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 5 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje czynszu miesięcznego w kwocie wyższej od wywoławczej wysokości czynszu przynajmniej o jedno postąpienie lub nikt nie wpłaci wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Dzierżawca zobowiązany będzie od momentu wydania do użytkowania lokalu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

użytkowego bądź zawarcia umowy dzierżawy do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, opłat tytułu z zużycia mediów – wody i energii elektrycznej oraz za odbiór nieczystości płynnych i stałych.

Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT (według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego) wnoszony będzie do 28 każdego miesiąca na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie tylko w przypadku podwyższenia wskaźnika.

Umowa dzierżawy z kandydatem do jej zawarcia, wyłonionym w drodze przetargu, zostanie podpisana w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zakończenia przetargu, tj. podpisaniu protokołu przez Przewodniczącą i Członków Komisji Przetargowej oraz wyłonionego kandydata.

Wydanie lokalu użytkowego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

**Wydzierżawiająca nie przewiduje wyrażenia zgód na poddzierżawę lokalu użytkowego oraz oddawania do użytkowania przez osoby inne niż Dzierżawca.**

Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- a. utrzymywania lokalu użytkowego w należyтым stanie technicznym i estetycznym,
- b. utrzymywania lokalu użytkowego i terenu przed pawilonem w porządku i w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

czystości,

c. zabezpieczenia lokalu użytkowego przed kradzieżą mienia w nim się znajdującego,

d. uzyskania własnym staraniem i na własne ryzyko zezwoleń do prowadzenia działalności w dzierżawionym lokalu

e. do bezwzględnego uzgadniania z Urzędem Miejskim w Brwinowie dokonywania wszelkich nakładów i zmian w lokalu użytkowym.

Burmistrz Gminy Brwinów zastrzega, że do chwili rozpoczęcia przetargu ma prawo do jego odwołania z ważnego powodu, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym będącym przedmiotem przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 22 738 26 94, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Treść niniejszego ogłoszenia została zamieszczona w dniach: 27 lutego 2026 roku – 18 marca 2026 roku, na stronach internetowych: [www.bip.brwinow.pl](http://www.bip.brwinow.pl), [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl) i wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brwinowie.

**BURMISTRZ**

**Gminy Brwinów**

**Arkadiusz Kosiński**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1, dalej, jako RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych jest Burmistrz Gminy Brwinów, mający siedzibę w Brwinowie pod adresem: ul. Grodziska 12.
2. Z administratorem można kontaktować się:
3. listownie: ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów;
4. przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl);
5. telefonicznie: 22 738 26 12.
6. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych (IOD), którym jest Pani Sylwia Bober-Jasnoch; można się z nim kontaktować poprzez e-mail na adres: [iod@brwinow.pl](mailto:iod@brwinow.pl) lub telefonicznie pod nr tel. 695 581 791. Z IOD można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - w celu prowadzenia postępowania przetargowego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również ewentualnego zawarcia umowy w tej sprawie oraz jej realizacji, a także wymaganego udokumentowania postępowania przetargowego i jego archiwizacji;
8. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym organom i podmiotom tylko na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub też umów i porozumień zawartych przez Administratora (np. obsługa prawna, administracyjna), w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

szczegółności osobom lub podmiotom uprawnionym do wglądu w dokumentację prowadzonego postępowania przetargowego.

9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania przetargowego oraz ewentualnego podpisania i realizacji umowy w tej sprawie, a następnie - jeśli chodzi o materiały archiwalne - przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U.2018 r. poz. 217 ze zm.).
10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym; ich nie podanie uniemożliwi, więc Pani/Pana udział w przetargu.
11. Pani/Pana dane nie będą poddawane profilowaniu, ani przekazywane do państw trzecich oraz do organizacji międzynarodowych.
12. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  13. Dostępu do swoich danych osobowych,
  14. Sprostowania swoich danych osobowych,
  15. Żądania usunięcia swoich danych osobowych,
  16. Żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
  17. Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
  18. Żądania przeniesienia swoich danych osobowych,
19. Wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).