

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ GMINY BRWINÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI GRUNTU OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 56/3  
O POWIERZCHNI 0,1431 HA, OBR. 06 M. BRWINÓW, POŁOŻONEJ W BRWINOWIE PRZY ULICY  
SUWALSKIEJ 17,**

**data dodania** 2025-04-18

**id ogłoszenia** 20882

**instytucja** Urząd Gminy Brwinów

**miasto** Brwinów

**numer telefonu** 22 738 26 94.

**numer wydania** 108/2025

**strona www** [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** mazowieckie



Brwinów, dnia 8 kwietnia 2025 r.

GN.6840.17.2024. KS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**INFORMACJA O OGŁOSZENIU PRZETARGU**

**OGŁOSZENIE NR 5**

**BURMISTRZ GMINY BRWINÓW**

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że:

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/3 o powierzchni 0,1431 ha, obr. 06 m. Brwinów, położonej w Brwinowie przy ulicy Suwalskiej 17, w powiecie pruszkowskim, w województwie mazowieckim, uregulowanej w księdze wieczystej Numer WA1P/00077948/4.**

**Cena wywoławcza – 500 000 złotych netto**

**(pięćset tysięcy złotych)**

*Do sprzedaży niezabudowanej działki gruntu mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług VAT obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.*

*Na dzień publikacji niniejszego ogłoszenia sprzedaż niezabudowanej działki gruntu jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %.*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Wadium – 70 000 złotych**

**(siedemdziesiąt tysięcy złotych)**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium.**

Wadium należy wpłacać z takim wyprzedzeniem, aby należna kwota odnotowana była na rachunku bankowym Gminy Brwinów z siedzibą w Brwinowie (05-840) przy ul. Grodziskiej 12, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 czerwca 2025 roku.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2025 roku, o godz. 10.00**

**w Brwinowie przy ul. Turystycznej 4 (w sali konferencyjnej).**

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć ***Przetarg na sprzedaż działki Brwinów ul. Suwalska 17*** oraz **wpisać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej, przystępującej do przetargu.**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w PLN na rachunek bankowy Gminy Brwinów z siedzibą w Brwinowie (05-840) przy ul. Grodziskiej 12, prowadzonym przez mBank, o numerze: **54 1140 1010 0000 4770 4500 1018.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone w dniu zawarcia umowy sprzedaży na poczet ceny sprzedaży działki gruntu. Nie podpisanie protokołu z przetargu przez uczestnika przetargu wyłonionego, jako nabywca, z przyczyn niezależnych od organizatora tego przetargu, lub/oraz nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, może spowodować odstąpienie organizatora przetargu od jej zawarcia i przepadek wadium na rzecz organizatora.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu lub jego zakończenia z wynikiem negatywnym.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej, o co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wieczystoksięgowe (sądowe) ponosi nabywca.

Wznowienie granic nieruchomości odbywa się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu ujęta w Wykazie nr 10 z dnia 16 lipca 2024 roku, który był wywieszony w dniach od 26 lipca 2024 roku do 16 sierpnia 2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brwinów, a także zamieszczony na stronie internetowej [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brwinów. Informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w dzienniku internetowym Infopublikator.pl – [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), w dniu 26 lipca 2024 roku. Termin na składanie wniosków w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 6 września 2024 roku.

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Działka gruntu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do niej jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo ich zbycia.

Niezabudowana działka będąca przedmiotem przetargu, jest zlokalizowana w północnej części miasta Brwinowa przy ulicach: Suwalskiej/Kryniczanki. Ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, niezagospodarowany – zakrzaczony i zadrzewiony (samosiejki). Jest nieuzbrojona. W ulicy Kryniczanki jest gminna sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. W ulicy Suwalskiej jest sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć gazowa oraz gminne sieci wodociągowa i kanalizacyjna (przyłącze kanalizacyjne doprowadzone jest do granicy działki).

Nabywca zobowiązany będzie do zapewnienia sobie we własnym zakresie i na własny koszt stosownych pozwoleń, do podłączenia się do sieci i do zawarcia umów na dostawę mediów oraz do wykonania przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami dostawców mediów.

Działka położona jest przy gminnych publicznych drogach - ulicy Kryniczanki i Suwalskiej, ale nie posiada urzędzonego wjazdu/zjazdu z tych dróg. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia nabytej działce gruntu faktycznego dostępu do dróg i we własnym zakresie, i na własny koszt oraz poczynić wszelkie uzgodnienia w tym zakresie z zarządcą drogi (Gminą Brwinów), a także do pozyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień i urzędzenia wjazdu/zjazdu na działkę we własnym zakresie i na własny koszt.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W niedalekiej odległości rzeka Zimna Woda.

Uchwałą Rady Miejskiej w Brwinowie Nr XVVIII.173.2020 z dnia 30 stycznia 2020 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

miasta i gminy Brwinów obejmującej obszar nr 6, stanowiący fragment jednostki administracyjnej Brwinów (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego z dnia 16 marca 2020 roku, poz. 3389), przedmiotowa działka gruntu położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych – symbol 6.2.05 MNu.

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej nieuciążliwej jednorodzinnej lub bliźniaczej położone częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Zimna Woda oraz częściowo w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (te ostatnie ustalenia nie dotyczą działki nr ew. 56/3, ponieważ znajdują poza jej obszarem).

Przeznaczenie dopuszczone: usługi nieuciążliwe.

Dodatkowo nadmienia się, że pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. działki znajduje się w ww. uchwale, dostępnej na stronie internetowej – [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl) – w zakładce Dla Inwestora - Plany zagospodarowania - rejestr obowiązujących MPZP – pozycja nr 44.

Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę, został wyznaczony w drodze Uchwały Nr XXIX.314.2020 Rady Miejskiej w Brwinowie, z dnia 26 listopada 2020 roku, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Brwinów. Nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w obszarze rewitalizacji.

Celem ustalenia listy uczestników przetargu:

- osoby fizyczne zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej: oryginał aktualnego dokumentu potwierdzającego ich tożsamość (dowód osobisty, paszport) – *(dokument do wglądu)*;
- **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) będące**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową – zobowiązane są złożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie niezabudowanej działki gruntu będącej przedmiotem tego przetargu, po cenie zaoferowanej przez współmałżonka uczestniczącego w przetargu. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej umowy o rozdzielności majątkowej (oryginał bądź poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia) –**  
*(dokument w postaci papierowej);*

- w przypadku uczestnictwa osoby fizycznej (lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) będącej w związku małżeńskim i posiadającej umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć niezabudowaną działkę gruntu, do majątku osobistego, zobowiązana/y jest do złożenia oświadczenia o nabywaniu do majątku osobistego - *(dokument w postaci papierowej);*
- w przypadku nabycia niezabudowanej działki na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba/y fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zobowiązana/e będą przedstawić komisji przetargowej: oryginał aktualnego dokumentu potwierdzającego jej/ich tożsamość i aktualne zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (ważność 3 miesiące), umowę spółki cywilnej - *(dokument w postaci papierowej);*
- w przypadku nabycia niezabudowanej działki gruntu na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoby prawne - zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej: aktualny (ważność 3 miesiące) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz oryginał aktualnego dokumentu potwierdzającego tożsamość osób reprezentujących osobę prawną oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada - *(dokument w postaci papierowej);*
- pełnomocnicy – zobowiązani będą przedstawić komisji przetargowej: pełnomocnictwo notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym oraz oryginał



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

aktualnego dokumentu stwierdzającego ich tożsamość (w przypadku kserokopii – ich notarialne potwierdzenie) - *(dokument w postaci papierowej)*;

- cudzoziemcy (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązani będą przedstawić komisji przetargowej (w przypadkach przewidzianych w ustawie): oryginał promesy wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, oryginał dokumentu potwierdzającego tożsamość cudzoziemca - *(dokumenty w postaci papierowej)*. Z cudzoziemcem niewładającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Cudzoziemiec w przypadku wygrania przetargu, przed podpisaniem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie, pod rygorem utraty wadium, przedstawić zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

*Wszelkie dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.*

Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest także złożyć przed przetargiem:

- oświadczenie o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i że nie wnosi z tego tytułu i ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń;
- oświadczenie o stanie cywilnym.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy Brwinów w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Burmistrz Gminy Brwinów zastrzega sobie, do chwili rozpoczęcia przetargu, prawo do



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

jego odwołania z ważnych powodów. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia i podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Wylicytowana kwota winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Brwinów, najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Inne informacje o działce gruntu będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Brwinów w Brwinowie przy ul. Grodziskiej 12, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00 lub telefonicznie pod nr 22 738 26 94.

Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone w dniach: 18 kwietnia 2025 roku –23 czerwca 2025 roku, na stronach internetowych: [www.bip.brwinow.pl](http://www.bip.brwinow.pl), [www.brwinow.pl](http://www.brwinow.pl) oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

***Burmistrz Gminy Brwinów***

***Arkadiusz KOSIŃSKI***