

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ GMINY BRWINÓW PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY, W FORMIE 1 LOKALU UŻYTKOWEGO.**

data dodania 2026-03-06

id ogłoszenia 26859

instytucja Urząd Miejski w Brwinowie

miasto Brwinów

numer telefonu (22) 738 26 94.

numer wydania 65/2026

strona www www.bip.brwinow.p

typ transakcji dzierżawa

województwo mazowieckie



Brwinów, dnia 4 marca 2026 roku.

GN.6845.27.2025.KS

INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Y K A Z Nr 5

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, w formie 1 lokalu użytkowego.

Przedmiotem dzierżawy będzie lokal użytkowy o powierzchni 74,64 m² usytuowany w Otrębusach przy ulicy Wiejskiej 1, w gminie Brwinów, w powiecie pruszkowskim, w województwie mazowieckim.

Przeznaczenie lokalu użytkowego do dzierżawy - prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług powszechnych - usługi pocztowe.

Lokal użytkowy będzie przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony – 10 lat.

Zabrania się:

- prowadzenia działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
- działalności promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej środków psychoaktywnych, zmieniających świadomość, tzw. smart drugs, produktów powodujących lub mogących powodować lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami” (w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu) nawet, jeżeli te produkty mają

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

Lokal użytkowy usytuowany jest w budynku biurowym (użyteczności publicznej) o powierzchni użytkowej 699,59 m² pn. „Dwór Toeplitza” położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnym numerem 247/62 o powierzchni 2,2318 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1P/00060872/8. Budynek wraz parkiem dworskim są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Brwinów oraz znajdują się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków prowadzonej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obecnie w części budynku mieści biblioteka publiczna oraz poczta. Teren nieruchomości jest ogrodzony, zagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i drzewami.

Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy jest obecnie wykorzystywany na cele użyteczności publicznej, tj. pocztę i taka funkcja lokalu pozostanie. Lokal składa się z 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 74,64 m². W lokalu jest instalacja elektryczna, grzewcza – centralne ogrzewanie, wodociągowa i kanalizacyjna.

Dla lokalu nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej, z uwagi, na to, dla budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków nie ma obowiązku jego sporządzania.

Czynsz dzierżawny będzie wynosił 2 239,00 złotych netto miesięcznie i powiększony o podatek VAT (według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego) będzie płatny z góry miesięcznie do 28 dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, w oparciu o aktualny średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie tylko w przypadku podwyższenia wskaźnika.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości od momentu powstania obowiązku podatkowego oraz do ponoszenia opłat z tytułu zużycia mediów (energii elektrycznej, dostawy i zużycia zimnej wody, centralnego ogrzewania), wywozu nieczystości stałych, i odprowadzenia nieczystości płynnych.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie po numerem (22) 738 26 94.

Publikacja niniejszego wykazu nastąpi w dniach: 6 marca 2026 r. – 27 marca 2026 r. i będzie on opublikowany na stronie internetowej: www.brwinow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brwinowie - www.bip.brwinow.pl oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Brwinowie.

BURMISTRZ

Gminy Brwinów

Arkadiusz Kosiński