

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ GMINY KIETRZ WOJ. OPOLSKIE OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W KIETRZU**

**adres e-mail** [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**data dodania** 2022-08-18

**id ogłoszenia** 5249

**instytucja** Urząd Miejski w Kietrze

**miasto** Kietrz

**numer telefonu** 77 485 43 56

**numer wydania** 230/2022

**strona www** [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** opolskie



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

**o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej nr 2502 położonej w Kietrze przy ul. Zielonej,**

**stanowiącej własność Gminy Kietrz**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kietrz

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kietrz przy ul. Zielonej (druga linia zabudowy), przeznaczona pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu 6 lat. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny użytkowane rolniczo. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka porośnięta trawą, częściowo ogrodzona. Ukształtowanie terenu płaskie o nieznacznych deniwelacjach. Na działce znajdują się nasadzenia roślin ozdobnych oraz drzewka owocowe. Wszelkie nasadzenia oraz obiekty tzw. "małej architektury" znajdujące się na nieruchomości nie zostały objęte wyceną, albowiem umowa dzierżawy nie dopuszczała nasadzeń wieloletnich oraz wznoszenia jakichkolwiek ogrodzeń. Dostęp na teren nieruchomości będzie możliwy za pośrednictwem planowanej drogi (działek nr 2492 i 2498), która będzie się łączyła z ul. Zieloną poprzez działkę drogową, dojazdową nr 2364. Wg. ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako (R111a) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Gmina planuje w 2022r. wykonać drogę utwardzoną wraz z odwodnieniem i oświetleniem, a także sieć wodociągową. Do końca grudnia br. zostanie zrealizowana sieć elektroenergetyczna. Sieć gazowa może być wykonana po złożeniu wniosku, w tej sprawie do gazowniczego przedsiębiorstwa przesyłowego. W razie potrzeby gmina będzie koordynowała składanie wniosków.

1. Położenie i opis nieruchomości



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

2. Oznaczenie geodezyjne Działka oznaczona nr **2502** k.m.1 Kietrz o powierzchni **0.0711 ha**
3. Numer księgi wieczystej OP1G/00041013/0
4. Forma zbycia nieruchomości Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5. Cena wywoławcza **51 500,00 zł**
6. Termin i miejsce przetargu **29 września 2022 r. godz. 11:00**, Urząd Miejski w Kietrz, ul. 3 Maja 1
7. **WADIUM** **5 500,- zł** – do **23 września 2022 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.  
  
Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem **1 MNU<sub>p</sub>** (97,9%) oraz drogę publiczną klasy D- dojazdową, na rysunku planu oznaczona symbolem **31KDD** (2,1%).**Sposób zagospodarowania** – Ściśle wg ustaleń plan, w terminie do 6 lat od daty notarialnej umowy sprzedaży przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi do 3 lat od tej daty, pod rygorem naliczania kar umownych.
8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
9. Miejsce wywieszenia ogłoszenia Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrz, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

10. Miejsce publikacji ogłoszenia

Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrze [www.kietrz.pl](http://www.kietrz.pl), oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego pod adresem [www.bip.kietrz.pl](http://www.bip.kietrz.pl) - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl) oraz portalach internetowych branżowych w sekcji nieruchomości.

11. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań

Urząd Miejski w Kietrze, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 7,8, tel. 77 485 43 56 wew. 24,25, e-mail: [nieruchomosci@kietrz.pl](mailto:nieruchomosci@kietrz.pl)

**Kietrz, dnia 16.08.2022r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl





Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

